



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos

# **PORTAFOLIO DE SERVICIOS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS**

Elaborado por:  
Ana Luisa Sepúlveda Arcos  
Consultora Internacional en Gestión Empresarial

Panamá, octubre 2013



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



**NIVEL DIRECTIVO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS**

**FRANK DE LIMA G.**  
Ministro

**DARÍO A. ESPINOZA**  
Viceministro de Finanzas

**JUAN CARLOS ORILLAC URRUTIA**  
Secretario Ejecutivo Unidad Administrativa de Bienes Revertidos

**CÉSAR J. ODUBER**  
Sub-Secretario de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



## ÍNDICE

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
— Introducción.	04
— Servicios de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos.	05
— Clientes de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos.	25
— Base Legal de los Servicios de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos.	41
— Glosario de Términos.	43
— Anexo I	52
-Servicios de las unidades administrativas sustantivas de la UABR.	
• Servicios del Departamento de Ingeniería.	53
• Servicios del Departamento de Proyectos y Trámites.	64
• Servicios del Departamento de Administración de Proyectos.	82
• Servicios de la Oficina Regional de Colón.	86
— Anexo II	
-Servicios de instancias jurisdiccionales adscritas a la UABR, que coadyuvan al logro de sus objetivos.	94
• Servicios de la Notaría Especial del Circuito de Panamá.	95
• Servicios del Juzgado Ejecutor.	99



## INTRODUCCIÓN

La Unidad Administrativa de Bienes Revertidos, tiene como misión “Promover el desarrollo económico de los bienes revertidos de modo tal que se obtenga el óptimo aprovechamiento de sus recursos, el incremento de la inversión y el máximo beneficio para toda la República de Panamá”. (Decreto Ejecutivo No. 67 de 25 de mayo 2006).

El presente “Portafolio de Servicios”, contiene en detalle, los diferentes servicios que brinda la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos por cada tipo de servicio, los clientes de dichos servicios y su base legal.

Esta herramienta, además de contener los servicios que brinda esta Unidad, permite disponer de una base sólida para, entre otros aspectos, efectuar:

- El establecimiento de metas, así como su seguimiento y evaluación.
- La formulación de indicadores de resultados.
- El cálculo del costo de cada servicio.
- La identificación de los procesos sustantivos.
- La medición de la productividad.

Este “Portafolio de Servicios”, como herramienta de gestión, debe actualizarse cada vez que la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos agregue un nuevo servicio o modifique alguno de los que ya brinda en el presente, a fin de garantizar su plena utilidad.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



# SERVICIOS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS



## **SERVICIOS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS**

Los servicios que brinda la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos, o sea sus productos, por tipo de servicio, son:

### **1. SERVICIOS EN MATERIA DE INGENIERÍA**

#### **A. Servicios de Planificación Urbana del Área Revertida.**

1. Servicios de Atención de Consultas Interinstitucionales.
  01. Servicio de atención de consultas interinstitucionales sobre proyectos de zonificación.
  02. Servicio de atención de consultas interinstitucionales sobre desafectación de servidumbres viales.
2. Servicios de Atención de Consultas sobre Planificación Urbana del Área Revertida.
  01. Servicio de atención de consultas escritas sobre planificación urbana.
  02. Servicio de atención de consultas telefónicas sobre planificación urbana.
  03. Servicio de atención de consultas por correo electrónico sobre planificación urbana.
3. Servicios de Atención de Consultas sobre Zonificación del Área Revertida.
  01. Servicio de atención de consultas escritas sobre zonificación.
  02. Servicio de atención de consultas telefónicas sobre zonificación.
  03. Servicio de atención de consultas por correo electrónico sobre zonificación.
4. Servicios de Consulta Ciudadana.
  01. Servicio de consulta ciudadana para cambio de código de zonificación.
  02. Servicio de consulta ciudadana para asignación de nuevo código de zonificación.
  03. Servicio de consulta ciudadana para actualización de código de zonificación.
  04. Servicio de consulta ciudadana para desafectación de servidumbres viales.



## **B. Servicios de Agrimensura.**

1. Servicios de Confección de Planos de Terrenos sin Mejoras y sin Elementos Naturales.
  01. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para aprobación de planos.
  02. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de superficie.
  04. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de traslape.
  05. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para replanteo de medidas.
  
2. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Mejoras.
  01. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para aprobación de planos.
  02. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para verificación de superficie.
  04. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para verificación de traslape.
  05. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para replanteo de medidas.
  
3. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Elementos Naturales.
  01. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para aprobación de planos.
  02. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para verificación de superficie.
  04. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para verificación de traslape.



05. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para replanteo de medidas.
4. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Mejoras y Elementos Naturales.
  01. Servicio de confección de planos de terrenos para aprobación de planos.
  02. Servicio de medición de terrenos para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de medición de terrenos para verificación de superficie.
  04. Servicio de medición de terrenos para verificación de traslape.
  05. Servicio de medición de terrenos para replanteo de medidas.
5. Servicios de Gestión de la Aprobación de Planos.
  01. Servicio de gestión de planos ante la Autoridad Nacional de Tierras.
  02. Servicio de gestión de planos ante el MIVIOT.
  03. Servicio de gestión de planos ante el Ministerio de Obras Públicas.
  04. Servicio de gestión de planos ante la Autoridad Nacional del Ambiente.
  05. Servicio de gestión de planos ante la Autoridad del Canal de Panamá.
  06. Servicio de gestión de planos ante la Autoridad Marítima.
  07. Servicio de gestión de planos ante las Empresas Eléctricas.
  08. Servicio de gestión de planos ante el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
6. Servicios de Elaboración de Mapas.
  01. Servicio de elaboración de mapas de tierras disponibles y su avalúo.
  02. Servicio de elaboración de mapas de parcela para fines de ventas.
  03. Servicio de elaboración de mapas de lotes para fines de ventas.
  04. Servicio de elaboración de mapas de áreas verdes para fines de mantenimiento.
  05. Servicio de elaboración de mapas para toma de decisiones a nivel directivo del MEF.

### **C. Servicios de Avalúo**

1. Servicios de Avalúo Preliminar para Fines de Arrendamiento de Propiedades del Área Revertida a Particulares.
  01. Servicio de avalúo de terrenos del Estado, para arrendamiento a particulares.





02. Servicio de avalúo de mejoras (edificaciones) del Estado, para arrendamiento a particulares.
  03. Servicio de avalúo de terreno con edificación del Estado, para arrendamiento a particulares.
  04. Servicio de avalúo de locales del Estado, para arrendamiento a particulares.
2. Servicios de Avalúo Preliminar para Fines de Venta de Propiedades del Área Revertida a Particulares.
    01. Servicio de avalúo de terrenos del Estado, para venta a particulares.
    02. Servicio de avalúo de mejoras (edificaciones) del Estado, para venta a particulares.
    03. Servicio de avalúo de terreno con edificación del Estado, para venta a particulares.
    04. Servicio de avalúo de locales del Estado, para venta a particulares.
3. Servicios de Avalúo Preliminar de Propiedades del Área Revertida para Fines de Permuta.
    01. Servicio de avalúo de propiedades que instituciones del Sector Público reciben en concepto de permuta.
    02. Servicio de avalúo de propiedades que instituciones del Sector Público entregan concepto de permuta.
4. Servicios de Mapoteca de las Áreas Revertidas.
    01. Servicio de copia de planos arquitectónicos de las estructuras del área revertida.
    02. Servicio de copia de planos aprobados de las lotificaciones.
    03. Servicio de copia de planos de infraestructura soterrada de electricidad.
    04. Servicio de copia de planos de infraestructura soterrada de acueductos.
    05. Servicio de copia de planos de infraestructura soterrada de alcantarillados.
    06. Servicio de copia de planos de infraestructura soterrada de telecomunicaciones.
    07. Servicio de copia de planos de servidumbre de tuberías de conducción de combustible.
    08. Servicio de copia de planos demostrativos de áreas usadas para fines militares.



## **D. Servicios de Proyectos Especiales.**

1. Servicios de Supervisión de Proyectos Especiales de Adecuación de Inmuebles.
  01. Servicio de supervisión de inmuebles para instalación de oficinas.
  02. Servicio de supervisión de la infraestructura eléctrica.
  03. Servicio de supervisión de la infraestructura de telecomunicaciones.
  04. Servicio de supervisión de la infraestructura sanitaria.
2. Servicios de Supervisión de Proyectos Especiales de Construcción de Infraestructura.
  01. Servicio de supervisión de proyectos de infraestructura vial.
  02. Servicio de supervisión de proyectos de infraestructura eléctrica.
  03. Servicio de supervisión de proyectos de infraestructura sanitaria.
  04. Servicio de supervisión de proyectos de infraestructura de telecomunicaciones.
3. Servicios de Coordinación de la Dotación de Servicios Básicos con las Empresas Proveedoras.
  01. Servicios de coordinación de la dotación de servicios de electricidad.
  02. Servicios de coordinación de la dotación de servicios de agua potable.
  03. Servicios de coordinación de la dotación de servicios de telecomunicación.

## **2. SERVICIOS EN MATERIA DE PROYECTOS Y TRÁMITES**

### **A. Servicios de Ventas e Inversiones.**

1. Servicios de Gestión de la Autorización de Venta de Bienes Inmuebles del Área Revertida.
  01. Servicio de gestión de la autorización de venta de bienes inmuebles del área revertida ante la Comisión Interinstitucional para la Administración de Bienes Revertidos.
  02. Servicio de gestión de la autorización de venta de bienes inmuebles del área revertida ante el Consejo Económico Nacional (CENA).
  03. Servicio de gestión de la autorización de venta de bienes inmuebles del área revertida ante el Consejo de Gabinete.



2. Servicios de Promoción Directa de Bienes para la Venta.
  01. Servicio de promoción de terrenos sin mejora sujetos a venta.
  02. .Servicio de promoción de terrenos con mejora sujetos a venta.
  
3. Servicios de Supervisión de las Empresas Promotoras Contratadas para Apoyar la Venta de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de supervisión de empresas promotoras contratadas para la venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de supervisión de empresas promotoras contratadas para la venta de terrenos sin mejora.
  
4. Servicios de Muestra de Bienes a posibles Compradores.
  01. Servicio de muestra de terrenos sin mejora sujetos a venta a posibles compradores.
  02. Servicio de muestra de terrenos con mejora sujetos a venta a posibles compradores.
  
5. Servicios de Atención de Consultas de Posibles Compradores de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de atención de consultas presenciales de posibles compradores de bienes revertidos.
  02. Servicio de atención de consultas telefónicas de posibles compradores de bienes revertidos.
  03. Servicio de atención de consultas en línea de posibles compradores de bienes revertidos.
  
6. Servicios de Asesoría para la Participación en Subastas de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de asesoría a empresas interesadas en la compra de bienes revertidos.
  02. Servicio de asesoría a particulares interesados en la compra de bienes revertidos.



## **B. Servicios de Subastas Públicas.**

1. Servicios de Publicación en Panamá Compra de Subastas Públicas de Bienes Revertidos.
  01. Servicio publicación en Panamá Compra de subastas públicas de terrenos sin mejora.
  02. Servicio publicación en Panamá Compra de subastas públicas de terrenos con mejora.
2. Servicios de Ejecución de Subastas de Bienes Revertidos.
  01. Servicio ejecución de subastas públicas para la venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio ejecución de subastas públicas para la venta de terrenos con mejora.
3. Servicios de Publicación en Panamá Compra de Actas de Adjudicación de los Bienes Revertidos.
  01. Servicio publicación en Panamá Compra de actas de adjudicación de bienes revertidos.
  02. Servicio publicación en Panamá Compra de actas de adjudicación de terrenos con mejora.
4. Servicios de Adjudicación de Bienes Revertidos Subastados.
  01. Servicio adjudicación de terrenos sin mejora subastados.
  02. Servicio adjudicación de terrenos con mejora subastados..

## **C. Servicios de Trámites Post Venta**

1. Servicios de Gestión de las Formalidades para el Traspaso de los Bienes Revertidos Adjudicados.
  01. Servicio de gestión de las formalidades para el traspaso de terrenos sin mejora revertidos.
  02. Servicio de gestión de las formalidades para el traspaso de terrenos con mejora revertidos.



2. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Terrenos.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta de terrenos con mejora.
  
3. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta de Terrenos.
  01. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta de terrenos con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta de terrenos con hipoteca.
  
4. Servicios de Gestión de la Expedición de la Escritura Pública de Compra Venta de Terreno ante la Notaría Especial.
  01. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con hipoteca.
  
5. Servicios de Gestión de la Inscripción de la Escritura Pública de Compra Venta de Terreno ante el Registro Público.
  01. Servicio de gestión de la inscripción de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de la inscripción de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con hipoteca.
  
6. Servicios de Entrega de Escrituras de terrenos inscritos en el Registro Público.
  01. Servicio de entrega de escrituras de terrenos sin mejora adjudicados.
  02. Servicio de entrega de escrituras de terrenos con mejora adjudicados.
  
7. Servicios de Entrega de los Bienes Revertidos Adjudicados.
  01. Servicio de entrega física de terrenos sin mejora adjudicados.
  02. Servicio de entrega física de terrenos con mejora adjudicados.



## **A. Servicios de Venta de Viviendas Arrendadas.**

1. Servicios de Inspección para Verificación del Arrendatario de Viviendas Arrendadas del área revertida sujetas a Venta.
  01. Servicio de inspección para verificación del arrendatario de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de inspección para verificación del arrendatario de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de inspección para verificación del arrendatario de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de inspección para verificación del arrendatario de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
  
2. Servicios de Inspección Física de Viviendas Arrendadas del área revertida sujetas a Venta.
  01. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en casas unifamiliares sujetas a venta.
  02. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en casas bifamiliares sujetas a venta.
  03. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos sujetas a venta.
  04. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos sujetas a venta.
  
3. Servicios de Legalización de Ocupantes de Viviendas Arrendadas.
  01. Servicio de legalización de arrendatarios originales con contrato vencido.
  02. Servicio de legalización de arrendatarios integrantes del cuadro familiar del arrendatario original.
  03. Servicio de legalización de ocupantes distintos al arrendatario original.
  
4. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Arrendamiento.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.





04. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
5. Servicios de Notificación de la Oferta de Venta de Vivienda a los Arrendatarios
  01. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
6. Servicios de Atención de Consultas sobre la Compra Venta de Viviendas.
  01. Servicios de atención de consultas presenciales.
  02. Servicios de atención de consultas telefónicas.
7. Servicios de Venta de Viviendas Revertidas Arrendadas.
  01. Servicio de venta de vivienda arrendada con pago de cheque certificado.
  02. Servicio de venta de vivienda arrendada con carta irrevocable de pago contra préstamo hipotecario.
  03. Servicio de venta de vivienda arrendada con carta irrevocable de pago contrafondo (préstamo bancario contra fondos depositados en cuenta).
8. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Viviendas con Arrendatarios.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta por arrendatarios de viviendas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta por arrendatarios de viviendas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta por arrendatarios de viviendas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta por arrendatarios de viviendas en edificios de doce apartamentos.



9. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta de Viviendas.
  01. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta con hipoteca.
  
10. Servicios de Gestión de la Expedición de la Escritura Pública de Compra Venta de Vivienda ante la Notaría Especial.
  01. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de viviendas unifamiliares.
  02. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de viviendas bifamiliares
  03. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de viviendas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de viviendas en edificios de doce apartamentos
  
11. Servicios de Gestión de la Inscripción de la Escritura Pública de Compra Venta de Vivienda ante el Registro Público.
  01. Servicio de gestión de la inscripción de la Escritura Pública de compra venta de vivienda con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de la inscripción de la Escritura Pública de compra venta de vivienda con hipoteca.
  
12. Servicios de Entrega de Escrituras Pública de Viviendas inscritas en el Registro Público.
  01. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en edificios de doce apartamentos.





## **B. Servicios de Atención de Solicitudes** (Asignación de Bienes Revertidos).

1. Servicios de Notificación de la Situación de Disponibilidad de Bienes Revertidos Solicitados en Asignación.
  01. Servicio de notificación a Instituciones del Sector Público de la Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en asignación.
  02. Servicio de notificación a Instituciones del Sector Público de la No Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en asignación.
  03. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro de la Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en asignación.
  04. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro de la No Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en asignación.
2. Servicios de Averiguación del Uso Previsto para los Bienes Solicitados en Asignación.
  01. Servicio de averiguación del uso previsto de los bienes revertidos solicitados en asignación por instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de averiguación del uso previsto de los bienes revertidos solicitados en asignación por Asociaciones sin Fines de Lucro.
3. Servicios de Gestión ante la Comisión Interinstitucional de la Aprobación de Asignaciones de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de gestión de la asignación en uso y administración de bienes revertidos a título gratuito a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la asignación en uso y administración de bienes revertidos a título oneroso a instituciones del Sector Público.
  03. Servicio de gestión de la asignación en uso y administración de bienes revertidos a título gratuito a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  04. Servicio de gestión de la asignación en uso y administración de bienes revertidos a título oneroso a Asociaciones sin Fines de Lucro.
4. Servicios de Notificación a las Instituciones Solicitantes de las Resoluciones de Asignación de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de notificación de Resoluciones de Aprobación de la asignación de Bienes Revertidos a las instituciones solicitantes.
  02. Servicio de notificación escrita de rechazo de solicitudes de asignación de Bienes Revertidos a las instituciones solicitantes.



5. Servicios de Notificación de la Disponibilidad de Bienes Revertidos Solicitados en Traspaso a las instituciones solicitantes.
  01. Servicio de notificación a Instituciones del Sector Público de la Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en traspaso.
  02. Servicio de notificación a Instituciones del Sector Público de la No Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en traspaso.
  03. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro de la Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en traspaso.
  04. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro de la No Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en traspaso.
  
6. Servicios de Averiguación del Uso Previsto para los Bienes Solicitados en Traspaso.
  01. Servicio de averiguación del uso previsto de los bienes revertidos solicitados en traspaso por instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de averiguación del uso previsto de los bienes revertidos solicitados en traspaso por Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
7. Servicios de Gestión de la Aprobación de la Comisión Interinstitucional para el Inicio del Trámite de Traspaso de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de gestión de la aprobación la Comisión Interinstitucional para el inicio del trámite de traspaso de bienes revertidos a título gratuito a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la aprobación de la Comisión Interinstitucional para el inicio del trámite de traspaso de bienes revertidos a título gratuito a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
8. Servicios de Gestión de Firma de Escrituras Pública de Traspasos de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de gestión de la firma de escrituras de traspasos de bienes revertidos a Instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la firma de escrituras de traspasos de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.



9. Servicios de Gestión de la Expedición de Traspasos de Bienes Revertidos a título gratuito ante la Notaría Especial.
  01. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de traspaso de bienes revertidos a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de traspaso de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
10. Servicios de Inscripción en el Registro Público de Escrituras de Traspasos a título gratuito de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de Inscripción en el Registro Público de Escrituras de Traspasos de Bienes Revertidos a Instituciones Sector Público.
  02. Servicio de Inscripción en el Registro Público de Escrituras de Traspasos de Bienes Revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
11. Servicios de Entrega de las Escrituras Públicas de Traspaso de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de entrega de las Escrituras Públicas de traspaso de bienes revertidos a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de entrega de las Escrituras Públicas de traspaso de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.

### **C. Servicios de Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelos**

1. Servicios de Notificación de Oferta de Venta de Licencias de Uso de Suelo.
  01. Servicio de notificación de oferta de venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo para actividad religiosa.
  02. Servicio de notificación de oferta de venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo para actividad comercial.
  
2. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de variación del uso del bien.



02. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de venta del bien.
3. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.
  01. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta con cheque certificado, de terrenos amparados por licencia de uso de suelo.
  02. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta con hipoteca, de terrenos amparados por licencia de uso de suelo.
4. Servicios de Gestión de la Expedición de Escrituras Públicas ante la Notaría Especial, de Contratos de Compra Venta de Terrenos amparados por Licencias de Uso.
  01. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de variación del uso del bien.
  02. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de venta del bien.
5. Servicios de Inscripción en el Registro Público de Escrituras Públicas de Contratos de Compra Venta de Terrenos amparados por Licencias de Uso.
  01. Servicio de Inscripción en el Registro Público de Escrituras Públicas de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de variación del uso del bien.
  02. Servicio de Inscripción en el Registro Público de Escrituras Escritura Pública de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de venta del bien.
6. Servicios de Entrega de Escrituras inscritas en el Registro Público de Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.
  01. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público de venta a instituciones religiosas de terrenos amparados por licencias.
  02. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público de venta a comercios de terrenos amparados por licencias.



## **D. Servicios de Tramitación de Contratos de Arrendamientos Comerciales.**

1. Servicios de Atención de Interesados en Arrendamiento para Actividades Comerciales.
  01. Servicio de atención de interesados en arrendamiento comercial sin condicionamiento.
  02. Servicio de atención de interesados en arrendamiento condicionado a inversión en infraestructura y plan de desarrollo.
2. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Arrendamiento Comercial de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento comercial sin condicionamiento de bienes revertidos.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento comercial de bienes revertidos condicionados a inversión en infraestructura y a plan de desarrollo.

## **3. SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS**

### **A. Servicios en el Área de Asignaciones**

1. Servicios de Notificación sobre Autorización de Asignaciones en Uso y Administración de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de notificación a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro.
2. Servicios de Fiscalización del Cumplimiento de las Resoluciones de Asignaciones de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de fiscalización del cumplimiento en el uso para el cual se destina el bien asignado.
  02. Servicio de fiscalización del mantenimiento adecuado del bien asignado.
  03. Servicio de fiscalización de la vigencia de las pólizas de seguro contra riesgos.



3. Servicios de Inspecciones en Campo de Bienes Revertidos Asignados en Uso y Administración.
  01. Servicio de inspección de bienes asignados en uso y administración a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de inspección de bienes asignados en uso y administración a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
4. Servicios de Notificación Institucional de Irregularidades Detectadas.
  01. Servicio de notificación de irregularidades detectadas en el uso de bienes asignados a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de notificación de irregularidades detectadas en el uso de bienes asignados a Asociaciones sin Fines de Lucro.

## **B. Servicios en el Área Comercial**

1. Servicios de Seguimiento a los Contratos de Compraventa de Bienes Revertidos Condicionados a Inversión.
  01. Servicio de seguimiento al cumplimiento del monto de la inversión pactada.
  02. Servicio de seguimiento al cumplimiento de los plazos para la realización de la inversión pactada.
  
2. Servicios de Seguimiento a Contratos de Arrendamientos Comerciales.
  01. Servicio de seguimiento al cumplimiento del contrato de arrendamiento comercial.
  02. Servicio de seguimiento a la actualización de pólizas de seguro para cobertura de riesgos.
  03. Servicio de seguimiento a la actualización de fianzas de cumplimiento.
  
3. Servicios de Seguimiento a Contratos de Arrendamientos Condicionados a Inversión en Infraestructura y Desarrollo (Concesiones).
  01. Servicio de seguimiento al cumplimiento de los contratos condicionados a inversión en infraestructura y al plan de desarrollo.
  02. Servicio de seguimiento a la actualización de pólizas de seguro para la cobertura de riesgos.
  03. Servicio de seguimiento a la actualización de fianzas de cumplimiento.





4. Servicios de Inspecciones en Campo.
  01. Servicio de inspecciones en campo de contratos de venta condicionados a inversión.
  02. Servicio de inspecciones en campo de contratos de arrendamiento comercial.
  03. Servicio de inspecciones en campo de contratos de arrendamientos condicionados a inversión en infraestructura y desarrollo (concesiones).
5. Servicios de Gestión de Trámites de Solicitudes de los Contratantes.
  01. Servicio de gestión de trámites de solicitudes de propietarios condicionados a inversión.
  02. Servicio de gestión de trámites de solicitudes de arrendatarios comerciales.
  03. Servicio de gestión de trámites de solicitudes de los concesionarios.

## **C. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS VERDES**

### **A. Servicios de Mantenimiento de Viviendas**

1. Servicios de Inspección del Estado de las Viviendas Arrendadas.
  01. Servicio de inspección de carpintería de viviendas arrendadas.
  02. Servicio de inspección de plomería de viviendas arrendadas.
  03. Servicio de inspección de electricidad de viviendas arrendadas.
  04. Servicio de inspección de techos de viviendas arrendadas.
2. Servicios de Reparación de Viviendas Arrendadas.
  01. Servicio de reparaciones de carpintería de viviendas arrendadas.
  02. Servicio de reparaciones de plomería de viviendas arrendadas.
  03. Servicio de reparaciones de electricidad de viviendas arrendadas.
  04. Servicio de reparaciones de techos de viviendas arrendadas.
3. Servicios de Gestión de los Pagos de Servicios Básicos de la Viviendas Arrendadas.
  01. Servicio de gestión de los pagos de agua de la viviendas arrendadas.
  02. Servicio de gestión de los pagos de la tasa de aseo de la viviendas arrendadas.



## **B. Servicios de Mantenimiento de Áreas Verdes Revertidas**

1. Servicios de Gestión de la Contratación del Mantenimiento de Áreas Verdes.
  01. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de Gamboa, Paraíso y Pedro Miguel.
  02. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de Diablo, Los Ríos, Corozal, Cárdenas, Llanos de Curundu y Altos de Curundu.
  03. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de Clayton.
  04. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de Albrook
  05. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de Farfán.
  06. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de Rodman.
  07. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de Amador, Ancón, Balboa, Quarry Heights, Herrick Heights, Balboa Heights, Cerro Ancón, Avenida Morgan, La Boca y Williamson Place.
  08. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de Sherman.
  09. Servicio de gestión de la contratación del mantenimiento del área de José Domingo Espinar, José Dominador Bazán (Davis), Margarita, Mindi, Arco Iris, Loma Dorada y Monte Esperanza.
  10. Servicio de gestión de la contratación para la poda y tala de árboles.
  11. Servicio de gestión de la contratación para la recolección y disposición de material vegetal.
2. Servicios de Inspección del Mantenimiento de Áreas Verdes.
  01. Servicio de inspección del mantenimiento de áreas verdes contratadas.
  02. Servicio de inspección de la poda y tala de árboles.
  03. Servicio de inspección del mantenimiento de la recolección y disposición de material vegetal.





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



# **CLIENTES DE LOS SERVICIOS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS**



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios en materia de Ingeniería.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
1. Servicios de Atención de Consultas Interinstitucionales.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Ciudadanos residentes en el Área Revertida. (Ocasionalmente).</li></ul>
2. Servicios de Atención de Consultas sobre Planificación Urbana del Área Revertida.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Empresas Privadas.</li><li>• Particulares.</li></ul>
3. Servicios de Atención de Consultas sobre Zonificación del Área Revertida.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Empresas Privadas.</li><li>• Particulares.</li></ul>
4. Servicios de Consulta Ciudadana	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comunidades del Área Revertida.</li><li>• Particulares.</li></ul>
5. Servicios de Confección de Planos de Terrenos sin Mejoras y sin Elementos Naturales.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Empresas Privadas.</li><li>• Particulares.</li></ul>
6. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Mejoras.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Empresas Privadas.</li><li>• Particulares.</li></ul>
7. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Elementos Naturales.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Empresas Privadas.</li><li>• Particulares.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios en materia de Ingeniería.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
8. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Mejoras y Elementos Naturales	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Empresas Privadas.</li><li>• Particulares.</li></ul>
9. Servicios de Gestión de la Aprobación de Planos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoridad Nacional de Tierras.</li><li>• Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.</li><li>• Ministerio de Obras Públicas.</li><li>• Autoridad Nacional del Ambiente.</li><li>• Autoridad del Canal de Panamá.</li><li>• Autoridad Marítima.</li><li>• Empresas Eléctricas.</li><li>• Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.</li></ul>
10. Servicios de Elaboración de Mapas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Empresas Privadas.</li><li>• Particulares.</li></ul>
11. Servicios de Avalúo Preliminar para Fines de Arrendamiento de Propiedades del Área Revertida a Particulares.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dirección de Ingeniería de la Contraloría General de la República.</li><li>• Dirección de Bienes Patrimoniales del Estado del Ministerio de Economía y Finanzas.</li></ul>
12. Servicios de Avalúo Preliminar para Fines de Venta de Propiedades del Área Revertida a Particulares.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dirección de Ingeniería de la Contraloría General de la República.</li><li>• Dirección de Bienes Patrimoniales del Estado del Ministerio de Economía y Finanzas.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Ingeniería.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
13. Servicios de Avalúo Preliminar de Propiedades del Área Revertida para Fines de Permuta.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dirección de Ingeniería de la Contraloría General de la República.</li><li>• Dirección de Bienes Patrimoniales del Estado del Ministerio de Economía y Finanzas.</li></ul>
14. Servicios de Mapoteca de las Áreas Revertidas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Empresas Privadas.</li><li>• Particulares.</li></ul>
15. Servicios de Supervisión de Proyectos Especiales de Adecuación de Inmuebles.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Contratistas.</li></ul>
16. Servicios de Supervisión de Proyectos Especiales de Construcción de Infraestructura.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Contratistas.</li></ul>
17. Servicios de Coordinación de la Dotación de Servicios Básicos con las Empresas Proveedoras.	<ul style="list-style-type: none"><li>• IDAAN.</li><li>• EDEMET-EDECHI.</li><li>• ETESA.</li><li>• Cable &amp; Wireless.</li><li>• Cable Onda.</li><li>• DIGICEL.</li><li>• MOVISTAR.</li><li>• CLARO COM.</li><li>• SKY.</li><li>• Otras.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

### Servicios de Proyectos y Trámites

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
18. Servicios de Gestión de la Autorización de Venta de Bienes Inmuebles del Área Revertida.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comisión Interinstitucional para la Administración de Bienes Revertidos.</li><li>• Consejo Económico Nacional.</li><li>• Consejo de Gabinete.</li></ul>
19. Servicios de Promoción Directa de Bienes para la Venta.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li></ul>
20. Servicios de Gestión de la Contratación de Empresas Promotoras de Bienes Raíces.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Empresas Promotoras de Bienes Raíces.</li><li>• Gremios de Bienes Raíces.</li><li>• Vendedores de Bienes Raíces independientes (con licencia).</li></ul>
21. Servicios de Supervisión de las Empresas Promotoras Contratadas para Apoyar la Venta de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Empresas Promotoras de Bienes Raíces.</li><li>• Vendedores de Bienes Raíces independientes (con licencia).</li></ul>
22. Servicios de Muestra de Bienes a posibles Compradores.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Representantes de Empresas.</li><li>• Particulares.</li></ul>
23. Servicios de Atención de Consultas de Posibles Compradores de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li></ul>
24. Servicios de Asesoría para la Participación en Subastas de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

### Servicios de Proyectos y Trámites

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
25. Servicios de Publicación en Panamá Compra de Subastas Públicas de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panamá Compra.</li><li>• Inversionistas.</li><li>• Público en general.</li></ul>
26. Servicios de Ejecución de Subastas de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros</li><li>• Contraloría General de la República.</li><li>• Auditoría Interna del Ministerio de Economía.</li></ul>
27. Servicios de Publicación en Panamá Compra de Actas de Adjudicación de los Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panamá Compra.</li><li>• Inversionistas.</li><li>• Público en general.</li></ul>
28. Servicios de Adjudicación de Bienes Revertidos Subastados.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panamá Compra.</li><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li></ul>
29. Servicios de Gestión de las Formalidades para el Traspaso de los Bienes Revertidos Adjudicados.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bancos Locales.</li><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li></ul>
30. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Terrenos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bancos Locales.</li><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li><li>• Contraloría General de la Republica.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

### Servicios de Proyectos y Trámites

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
31. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta de Terrenos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bancos Locales.</li><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li><li>• Contraloría General de la Republica.</li></ul>
32. Servicios de Gestión de la Expedición de la Escritura Pública de Compra Venta de Terrenos ante la Notaría Especial.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Notaría Especial del Circuito de Panamá.</li></ul>
33. Servicios de Gestión de la Inscripción de la Escritura Pública de Compra Venta de Terrenos ante el Registro Público.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Registro Público de Panamá.</li></ul>
34. Servicios de Entrega de Escrituras Públicas de Terrenos inscritas en el Registro Público.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li></ul>
35. Servicios de Entrega de los Bienes Revertidos Adjudicados.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

### Servicios de Proyectos y Trámites

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
36. Servicios de Inspección para Verificación del Arrendatario de Viviendas Arrendadas del área revertida sujetas a Venta.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de viviendas unifamiliares.</li><li>• Arrendatarios de viviendas bifamiliares.</li><li>• Arrendatarios en edificios de cuatro departamentos.</li><li>• Arrendatarios en edificios de doce departamentos.</li></ul>
37. Servicios de Inspección Física de Viviendas Arrendadas del área revertida sujetas a Venta.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de viviendas unifamiliares.</li><li>• Arrendatarios de viviendas bifamiliares.</li><li>• Arrendatarios en edificios de cuatro departamentos.</li><li>• Arrendatarios en edificios de doce departamentos.</li></ul>
38. Servicios de Legalización de Ocupantes de Viviendas Arrendadas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de viviendas del Área Revertida.</li></ul>
39. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Arrendamiento.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de viviendas del Área Revertida.</li><li>• Secretario Ejecutivo de la UABR.</li><li>• Contraloría General de la República.</li></ul>





## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Proyectos y Trámites.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
40. Servicios de Notificación de la Oferta de Venta de Vivienda a los Arrendatarios.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de viviendas unifamiliares.</li><li>• Arrendatarios de viviendas bifamiliares.</li><li>• Arrendatarios en edificios de cuatro departamentos.</li><li>• Arrendatarios en edificios de doce departamentos.</li></ul>
41. Servicios de Atención de Consultas sobre la Compra Venta de Viviendas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Empresas Nacionales.</li><li>• Empresas Extranjeras.</li><li>• Personas naturales nacionales.</li><li>• Personas naturales extranjeras.</li></ul>
42. Servicios de Venta de Viviendas Revertidas Arrendadas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de Viviendas Revertidas.</li></ul>
43. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Viviendas con Arrendatarios Compradores.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de Viviendas Revertidas</li><li>• Secretario Ejecutivo de la UABR.</li><li>• Contraloría General de la República.</li></ul>
44. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta de Vivienda.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de Viviendas Revertidas</li><li>• Secretario Ejecutivo de la UABR.</li></ul>
45. Servicios de Gestión de la Expedición de la Escritura Pública de Compra Venta de Vivienda ante la Notaría Especial.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Notaría Especial del Circuito de Panamá</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Proyectos y Trámites.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
46. Servicios de Gestión de la Inscripción de la Escritura Pública de Compra Venta de Vivienda ante el Registro Público.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Registro Público de Panamá.</li></ul>
47. Servicios de Entrega de Escrituras Públicas de Viviendas inscritas en el Registro Público.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de Viviendas del Área Revertida.</li></ul>
48. Servicios de Notificación de la Situación de Disponibilidad de Bienes Revertidos Solicitados en Asignación.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>
49. Servicios de Averiguación del Uso Previsto para los Bienes Solicitados en Asignación.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>
50. Servicios de Gestión ante la Comisión Interinstitucional de la Aprobación de Asignaciones de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comisión Interinstitucional para la Administración de Bienes Revertidos.</li></ul>
51. Servicios de Notificación a las Instituciones Solicitantes sobre solicitudes de Asignación de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Proyectos y Trámites.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
52. Servicios de Notificación de la Disponibilidad de Bienes Revertidos Solicitados en Traspaso a las instituciones solicitantes.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>
53. Servicios de Averiguación del Uso Previsto para los Bienes Solicitados en Traspaso.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>
54. Servicios de Gestión de la Aprobación de la Comisión Interinstitucional para el Inicio del Trámite de Traspaso de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comisión Interinstitucional para la Administración de Bienes Revertidos.</li></ul>
55. Servicios de Gestión de Firma de Escrituras Públicas de Traspasos de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Despacho Superior MEF.</li><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li><li>• Contraloría General de la República.</li></ul>
56. Servicios de Gestión de la Expedición Escrituras Públicas de Traspasos de Bienes Revertidos a título gratuito ante la Notaría Especial.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Notaría Especial del Circuito de Panamá.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Proyectos y Trámites.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
57. Servicios de Inscripción en el Registro Público de Escrituras Públicas de Traspasos a título gratuito de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Registro Público de Panamá.</li></ul>
58. Servicios de Notificación de Oferta de Venta de Licencias de Uso de Suelo.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Iglesias.</li><li>• Comercios.</li></ul>
59. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Secretario Ejecutivo de la UABR.</li><li>• Inversionistas.</li><li>• Contraloría General de la República.</li></ul>
60. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Secretario Ejecutivo de la UABR.</li><li>• Inversionistas.</li></ul>
61. Servicios de Gestión de la Expedición de Escrituras Públicas de Contratos de Compra Venta de Terrenos amparados por Licencias de Uso.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Notaría Especial del Circuito de Panamá</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Proyectos y Trámites.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
62. Servicios de Inscripción en el Registro Público de Escrituras Públicas de Contratos de Compra Venta de Terrenos amparados por Licencias de Uso.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Registro Público.</li></ul>
63. Servicios de Entrega de Escrituras Públicas inscritas en el Registro Público de Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Iglesias.</li><li>• Comercios.</li></ul>
64. Servicios de Atención de Interesados en Arrendamiento para Actividades Comerciales.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversionistas Nacionales.</li><li>• Inversionistas Extranjeros.</li></ul>
65. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Arrendamiento Comercial de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Secretario Ejecutivo de la UABR.</li><li>• Inversionistas.</li><li>• Contraloría General de la República.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Administración de Contratos.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
66. Servicios de Notificación sobre Autorización de Asignaciones en Uso y Administración de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>
67. Servicios de Fiscalización del Cumplimiento de las Resoluciones de Asignaciones de Bienes Revertidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>
68. Servicios de Inspecciones en Campo de Bienes Revertidos Asignados en Uso y Administración.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>
69. Servicios de Notificación Institucional de Irregularidades Detectadas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Sector Público.</li><li>• Asociaciones sin Fines de Lucro.</li></ul>
70. Servicios de Seguimiento a los Contratos de Compraventa de Bienes Revertidos Condicionados a Inversión.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Compradores de Bienes Revertidos condicionados a Inversión.</li></ul>
71. Servicios de Seguimiento a Contratos de Arrendamientos Comerciales.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios Comerciales.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Administración de Contratos.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
72. Servicios de Seguimiento a Contratos de Arrendamientos Condicionados a Inversión en Infraestructura y Desarrollo (Concesiones).	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios condicionados a Inversión en Infraestructura y Desarrollo.</li></ul>
73. Servicios de Inspecciones en Campo.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Compradores de bienes revertidos condicionados a inversión.</li><li>• Arrendatarios Comerciales.</li><li>• Arrendatarios condicionados a inversión en infraestructura y desarrollo (concesionarios).</li></ul>
74. Servicios de Gestión de Trámites de Solicitudes de los Contratantes.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instituciones del Gobierno Central.</li></ul>



## CLIENTES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS POR TIPO DE SERVICIO

Servicios de Mantenimiento de Viviendas y Áreas Verdes.

TIPO DE SERVICIO	TIPO DE CLIENTE
75. Servicios de Inspección del Estado de las Viviendas Arrendadas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de Viviendas.</li></ul>
76. Servicios de Reparación de Viviendas Arrendadas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendatarios de Viviendas.</li></ul>
77. Servicios de Gestión de los Pagos de Servicios Básicos de la Viviendas Arrendadas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Empresas Proveedoras de Servicios Públicos.</li></ul>
78. Servicios de Gestión de la Contratación del Mantenimiento de Áreas Verdes.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Empresas de Mantenimiento de Áreas Verdes.</li></ul>
79. Servicios de Inspección del Mantenimiento de Áreas Verdes.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Empresas de Mantenimiento de Áreas Verdes.</li></ul>





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



# **BASE LEGAL DE LOS SERVICIOS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS PÚBLICA**



## **BASE LEGAL DE LOS SERVICIOS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS**

01. Constitución Política de Panamá.
02. Ley 97 de 21 de diciembre de 1998, por la cual se crea el Ministerio de Economía y Finanzas.
03. Resolución de Gabinete N° 108 de 27 de diciembre de 2005, por la cual se adoptan medidas en relación con las atribuciones de la Autoridad de la Región Interoceánica (ARI) de conformidad con lo previsto en el artículo 46 de la Ley N°5 de 1993, modificado por el artículo 20 de la Ley N°7 de 1997.
04. Decreto Ejecutivo N° 67 de 25 de mayo de 2006, por el cual se crea la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos, dentro de la estructura administrativa del Ministerio de Economía y Finanzas.
05. Decreto Ejecutivo N° 13 de 5 de febrero de 2007, por el cual se crea la Comisión Interinstitucional para la Administración de los Bienes Revertidos.
06. Resuelto N° 095 de 20 de octubre de 2011, del Despacho Superior del Ministerio de Economía y Finanzas, por el cual se delegan funciones adicionales al Secretario Ejecutivo de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos.
07. Resolución N° 003 de 19 de enero de 2012, del Secretario Ejecutivo de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos, por la cual se asignan funciones al Subsecretario Ejecutivo de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



## GLOSARIO DE TÉRMINOS



## GLOSARIO DE TÉRMINOS

### 01. ACERA

Espacio más elevado a uno o ambos lados der la vía pública comprendido entre la línea de propiedad y el cordón o borde de rodadura, cuya superficie dura se destina para el tránsito de peatones. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

### 02. ACCESO

Es la entrada o paso del lote o finca a través de una servidumbre o área pública abierta. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

### 03. ADMINISTRACIÓN

Proceso de planear, organizar, dirigir y controlar el uso de los recursos para lograr los objetivos organizacionales. Proceso cuyo objeto es la coordinación eficaz y eficiente de los recursos para lograr sus objetivos con la máxima productividad.

### 04. AGRIMENSURA

Disciplina que estudia los objetos territoriales a toda escala, focalizándose en la fijación de toda clase de límites.

### 05. ÁREA COMERCIAL

Todo espacio cerrado destinado a la confección, transformación, almacenamiento, venta, compra o distribución de bienes y servicios incluyendo los accesos directos a los mismos. (Resolución N° 160 de 22 Julio de 2002)

### 06. ÁREAS REVERTIDAS

Área geográfica de aproximadamente 1,474 kilómetros cuadrados que corresponden a la antigua Zona del Canal de Panamá administrada hasta el 31 de diciembre de 1999 por el gobierno de Estados Unidos y devuelta conforme a los Tratados Torrijos Carter, en los cuales se reconoce la soberanía panameña.

### 07. ÁREAS SILVESTRES PROTEGIDAS

Tierras, aguas, recursos de subsuelo o de superficie y aire que por razón de su valor real o potencial, de sus atributos físicos naturales, ecológicos,



geológicos, hidrológicos, energéticos y de estrategia ambiental, etnográficos, históricos y antropológicos se encuentran bajo un estricto régimen de protección ambiental y no son desarrollables. (Normas Especiales para mantener el carácter de Ciudad Jardín en la Región Interoceánica)

#### **08. ÁREA SOCIAL**

Todo espacio abierto o cerrado destinado al esparcimiento y recreación de los residentes de una comunidad o edificación dada. . (Resolución N° 160 de 22 Julio de 2002)

#### **09. ÁREA VERDE**

Es el espacio de terreno libre, cubierto de grama y/o arborizado. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

#### **10. ÁREA VERDE URBANA**

Definido por el Plan General como áreas destinadas al goce de la naturaleza y realización de actividades activas y pasivas. La exuberancia de la vegetación en zonas residenciales en el Área del Canal se identifica como recursos de valor y con mérito para ser conservadas. (Normas Especiales para mantener el carácter de Ciudad Jardín en la Región Interoceánica)

#### **11. ASOCIACIÓN DE VECINOS**

Agrupación de residentes o moradores de una comunidad con personería jurídica encargada de velar por el mantenimiento y buen uso de todas las áreas públicas de dicha comunidad. (Normas Especiales para mantener el carácter de Ciudad Jardín en la Región Interoceánica)

#### **12. AVENIDA**

Es la arteria urbana que por la amplitud de su derecho de vía, extensión o continuidad considerable y volumen de tránsito sirve de acceso a áreas de uso intenso y recibe tal calificativo. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

#### **13. BIENES INMUEBLES**

Son aquellos bienes considerados bienes raíces, por tener de común la circunstancia de estar íntimamente ligados al suelo, unidos de modo inseparable, física o jurídicamente, al terreno. Son bienes imposibles de trasladar o separar del suelo sin ocasionar daños a los mismos, porque forman parte del terreno o están anclados a él. <http://es.wikipedia.org>



#### **14. CALLE**

Es la vía pública de una ciudad o de un poblado, construida preferentemente para la circulación de vehículos. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

#### **15. CATEGORÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Espacios territoriales con una misma vocación de uso. (Área silvestre protegida, área agroforestal, área verde urbana, área residencial, área comercial, de uso industrial, de uso mixto centro urbano y área de operación del Canal).

#### **16. CÓDIGOS DE DESARROLLO URBANO**

Son el conjunto de normas que definen el carácter, usos específicos y las restricciones de diseño urbano para un espacio determinado. ((Resolución N° 160 de 22 Julio de 2002)

#### **17. CONCESIÓN**

Permiso que un organismo oficial concede a una empresa o a un particular para que explote una actividad o propiedad del gobierno.

#### **18. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Contrato por el cual una de las partes, el arrendador, se obliga a transferir temporalmente a la otra parte, el arrendatario, el uso y goce de una cosa mueble o inmueble a cambio de un pago.

#### **19. CUSTODIAR**

Vigilar, proteger, guardar una cosa con cuidado y vigilancia.

#### **20. DACIÓN EN PAGO**

Cesión de los derechos de un bien por parte de su propietario a cuenta de la adquisición de otro.

#### **21. ESCRITURA PÚBLICA**

Es un documento público otorgado ante Notario, que ofrece plena seguridad jurídica. No precisa ninguna comprobación o contraste y que tiene, por sí mismo, la plena eficacia que le da la ley desde el mismo momento en que el Notario lo autoriza.



## 22. JUZGADO EJECUTOR

Tribunal constituido por el Juez Ejecutor y el personal auxiliar necesario para ejercer el cobro coactivo de los créditos y rentas que existen a favor del ente estatal, y cuya facultad es otorgada por el Estado mediante ley a los servidores públicos que ocupan esos cargos.

## 23. LÍNEA DE PROPIEDAD

Es aquella que delimita un bien inmueble y representa el perímetro de dicho bien. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

## 24. LINDERO

Es el límite que forma una línea común que divide o separa dos lotes. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

## 25. LOTE

Es el área determinada por líneas definidas, cuyo terreno ha sido deslindado de las propiedades vecinas. Puede estar dotado de servicios públicos con acceso a una o más vías públicas, senderos, áreas de uso público o comunal. . (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

## 26. LOTE O

Es la división de un globo de terreno en lotes. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

## 27. LOTES RESIDENCIALES

Máxima superficie de polígono que se puede destinar a lotificación de viviendas. En el área restante debe ubicarse la servidumbre necesaria para brindar los servicios básicos, el espacio abierto, los servicios institucionales y comerciales. (Resolución N° 160 de 22 Julio de 2002)

## 28. MANTENIMIENTO

Conjunto de operaciones y cuidados necesarios para que instalaciones, edificios y otros bienes, puedan seguir funcionando adecuadamente.

## 29. MAPA OFICIAL

Es el trazado vial de una comunidad, aprobado por las autoridades, en el cual se incluyen las servidumbres públicas y las líneas de construcción así como





las áreas de uso público y de reserva. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

### **30. MAPOTECA**

Sitio donde se guardan y consultan mapas impresos.

### **31. PLAN DE DESARROLLO**

Plan Director, Plan Maestro o Plan General de Desarrollo Urbano, es el que orienta el ordenamiento, a mediano y largo plazo, de un determinado centro de población dentro de su contexto regional y de un sistema de centro de población. Uno de sus fines primordiales es definir y regular racionalmente el uso del suelo, complementando con disposiciones legales que lo permitan. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

### **32. PLANIFICACIÓN URBANA**

Conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectivo con las que se establece un modelo de ordenación para un ámbito espacial.

### **33. PLUVIAL**

Relativo a la lluvia.

### **34. POLÍGONO**

Conjunto de dos o más manzanas. (Resolución N° 160 de 22 Julio de 2002)

### **35. PREDIO**

Es el globo de terreno apto para urbanizar. . (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

### **36. PROMOTOR**

Recibe este nombre quien promueve la construcción de una obra o se limita a poner en contacto al constructor con el adquiriente. . (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

### **37. PROPIETARIOS**

Se llama a aquella persona que ostenta el derecho de propiedad sobre una cosa. La propiedad es el derecho de gozar y disponer de una cosa, sin más limitaciones que las impuestas por las leyes. . (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)



### 38. **SECCIÓN MÍNIMA DE VÍA**

Medida mínima permitida que se puede construir sin detrimento de la servidumbre vial. (Normas Especiales para mantener el carácter de Ciudad Jardín en la Región Interoceánica)

### 39. **SEÑALIZACIÓN**

Indicaciones marcadas en pavimento o de forma vertical con el propósito de ordenar la circulación peatonal y vehicular. Puede ser informativa, restrictiva o regulativa. (Normas Especiales para mantener el carácter de Ciudad Jardín en la Región Interoceánica)

### 40. **SERVIDUMBRE**

Es un derecho real sobre cosa ajena que consiste en poder impedir ciertos actos al propietario de la misma o en la facultad de usarla de un modo determinado.

### 41. **SOTERRADO**

Oculto, escondido, enterrado.

### 42. **SUBASTA**

Venta pública de bienes que se hace al mejor postor, y regularmente por mandato y con intervención de un juez u otra autoridad.

### 43. **USO**

Es el destino que se da a un terreno, a una edificación o estructura física asentada e incorporada al mismo, o aparte de éstos, por la actividad que se desarrolla en cuanto a clases, forma o intensidad de su aprovechamiento. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

### 44. **USO INSTITUCIONAL**

Corresponde a los terrenos destinados a servicios administrativos, educacionales, recreacionales, asistenciales, de seguridad o culto. . (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

### 45. **USO DEL SUELO**

Término que en planeación urbana designa el, propósito específico, destino, actividad, que se le da a la ocupación o empleo de un terreno. . (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)



#### **46. VENTA**

Cesión de la propiedad de algo o un bien material, a cambio de la recepción de un valor establecido para desprenderse del mismo. Implica la acción de vender algo.

#### **47. VEREDAS**

Pavimento construido para la circulación peatonal, ubicado entre edificaciones o espacios abiertos que sirve para comunicarlos entre sí. Ésta se distingue de la acera por construirse independiente de la vialidad, y puede ser techado o no. (Normas Especiales para mantener el carácter de Ciudad Jardín en la Región Interoceánica)

#### **48. VIVIENDA BIFAMILIAR**

Es la edificación construida con áreas habitacionales independientes, aptas para servir a dos grupos familiares con unidad arquitectónica en una misma parcela o lote. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

#### **49. VIVIENDA MULTIFAMILIAR**

Es la edificación construida con áreas habitacionales independientes, aptas para albergar a tres o más grupos familiares en una misma parcela o lote, en forma de una unidad arquitectónica. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

#### **50. UNIDAD UNIFAMILIAR**

Es la edificación provista de áreas habitacionales destinadas a un solo grupo familiar en un lote. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)

#### **51. ZONA**

Es el área correspondiente a cada una de las divisiones territoriales expresadas en la zonificación de la ciudad para la cual rigen normas determinadas tendientes a regular los tipos y usos a que se destine el terreno, las características urbanísticas de las edificaciones, y a procurar un equilibrio en las densidades de población para lograr su mejor uso en beneficio de las familiar. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)



## 52. ZONIFICACIÓN

Es la división territorial de un centro urbano o un área virgen, con el fin de regular en forma ordenada los usos a que se destine el suelo, las características urbanísticas de las edificaciones y de procurar un equilibrio en las densidades de población para lograr su mejor utilización en beneficio de las familiar. (Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998-MIVI)



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



## ANEXO I

# SERVICIOS DE LAS ÁREAS DE TRABAJO OPERACIONALES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



## SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA



## Servicios del Departamento de Ingeniería

### A. Servicios de Planificación Urbana del Área Revertida.

1. Servicios de Generación de Planos Preliminares de Lotes en el Área Revertida. (Servicios Internos)
  01. Servicio de generación de plano preliminar de lote para uso residencial de baja densidad.
  02. Servicio de generación de plano preliminar de lote para uso residencial de mediana densidad.
  03. Servicio de generación de plano preliminar de lote para uso residencial de alta densidad.
  04. Servicio de generación de plano preliminar de lote para uso mixto centro urbano.
  05. Servicio de generación de plano preliminar de lote para uso mixto centro vecinal.
  06. Servicio de generación de plano preliminar de lote para uso de área verde urbana.
  07. Servicio de generación de plano preliminar de lote para uso industrial.
2. Servicios de Generación de Planos Preliminares de Afectaciones de Líneas de Infraestructura Soterradas. (Servicios Internos)
  01. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de líneas de infraestructura sanitaria.
  02. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de líneas de infraestructura de acueductos.
  03. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de líneas de infraestructura eléctrica.
  04. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de líneas de infraestructura de comunicaciones.
3. Servicios de Generación de Planos Preliminares de Afectaciones de Zonificación. (Servicios Internos)
  01. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de zonificación residencial.
  02. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de zonificación comercial urbana.





03. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de zonificación comercial vecinal.
  04. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de zonificación institucional.
  05. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de zonificación recreativa.
  06. Servicio de generación de plano preliminar de afectación de zonificación industrial.
4. Servicios de Inspección de Terrenos del Área Revertida. (Servicios Internos)
    01. Servicio de inspección de terrenos para fines de verificación de accesos.
    02. Servicio de inspección de terrenos para fines de verificación de linderos.
    03. Servicio de inspección de terrenos para fines de verificación de infraestructura.
    04. Servicio de inspección de terrenos para fines de verificación de características naturales.
5. Servicios de Generación de Planos de Servidumbres Urbanas en el Área Revertida. . (Servicios Internos)
    01. Servicio de generación de planos de servidumbres viales y líneas de construcción.
    02. Servicio de generación de planos de servidumbres pluviales.
    03. Servicio de generación de planos de servidumbre de electricidad.
    04. Servicio de generación de planos de servidumbres sanitarias.
    05. Servicio de generación de planos de servidumbres de acueductos.
6. Servicios de Atención de Consultas Interinstitucionales.
    01. Servicio de atención de consultas interinstitucionales sobre proyectos de zonificación.
    02. Servicio de atención de consultas interinstitucionales sobre desafectación de servidumbres viales.
7. Servicios de Atención de Consultas sobre Planificación Urbana del Área Revertida.
    01. Servicio de atención de consultas escritas sobre planificación urbana.
    02. Servicio de atención de consultas telefónicas sobre planificación urbana.



03. Servicio de atención de consultas por correo electrónico sobre planificación urbana.
8. Servicios de Atención de Consultas sobre Zonificación del Área Revertida.
  01. Servicio de atención de consultas escritas sobre zonificación.
  02. Servicio de atención de consultas telefónicas sobre zonificación.
  03. Servicio de atención de consultas por correo electrónico sobre zonificación.
9. Servicios de Consulta Ciudadana.

Servicio de consulta ciudadana para cambio de código de zonificación.

  01. Servicio de consulta ciudadana para asignación de nuevo código de zonificación.
  02. Servicio de consulta ciudadana para actualización de código de zonificación.
  03. Servicio de consulta ciudadana para desafectación de servidumbres viales.

## **B. Servicios de Agrimensura.**

1. Servicios de Medición de Terrenos sin Mejoras y sin Elementos Naturales. (Servicios Internos)
  01. Servicio de medición de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para aprobación de planos.
  02. Servicio de medición de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de medición de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de superficie.
  04. Servicio de medición de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de traslape.
  05. Servicio de medición de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para replanteo de medidas.
2. Servicios de Medición de Terrenos con Mejoras. (Servicios Internos)
  01. Servicio de medición de terrenos con mejoras para aprobación de planos.
  02. Servicio de medición de terrenos con mejoras para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de medición de terrenos con mejoras para verificación de superficie.



04. Servicio de medición de terrenos con mejoras para verificación de traslape.
  05. Servicio de medición de terrenos con mejoras para replanteo de medidas.
3. Servicios de Medición de Terrenos con Elementos Naturales. (Servicios Internos)
    01. Servicio de medición de terrenos con elementos naturales para aprobación de planos.
    02. Servicio de medición de terrenos con elementos naturales para verificación de medidas y linderos.
    03. Servicio de medición de terrenos con elementos naturales para verificación de superficie.
    04. Servicio de medición de terrenos con elementos naturales para verificación de traslape.
    05. Servicio de medición de terrenos con elementos naturales para replanteo de medidas.
4. Servicios de Medición de Terrenos con Mejoras y Elementos Naturales. (Servicios Internos)
    01. Servicio de medición de terrenos con mejoras y elementos naturales para aprobación de planos.
    02. Servicio de medición de terrenos con mejoras y elementos naturales para verificación de medidas y linderos.
    03. Servicio de medición de terrenos con mejoras y elementos naturales para verificación de superficie.
    04. Servicio de medición de terrenos con mejoras y elementos naturales para verificación de traslape.
    05. Servicio de medición de terrenos con mejoras y elementos naturales para replanteo de medidas.
5. Servicios de Confección de Planos de Terrenos sin Mejoras y sin Elementos Naturales.
    01. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para aprobación de planos.
    02. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de medidas y linderos.
    03. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de superficie.



04. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para verificación de traslape.
05. Servicio de confección de planos de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para replanteo de medidas.
6. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Mejoras.
  01. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para aprobación de planos.
  02. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para verificación de superficie.
  04. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para verificación de traslape.
  05. Servicio de confección de planos de terrenos con mejoras para replanteo de medidas.
7. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Elementos Naturales.
  01. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para aprobación de planos.
  02. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para verificación de superficie.
  04. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para verificación de traslape.
  05. Servicio de confección de planos de terrenos con elementos naturales para replanteo de medidas.
8. Servicios de Confección de Planos de Terrenos con Mejoras y Elementos Naturales.
  01. Servicio de confección de planos de terrenos para aprobación de planos.
  02. Servicio de medición de terrenos para verificación de medidas y linderos.
  03. Servicio de medición de terrenos para verificación de superficie.
  04. Servicio de medición de terrenos para verificación de traslape.
  05. Servicio de medición de terrenos para replanteo de medidas.



9. Servicios de Gestión de la Aprobación de Planos.
  01. Servicio de gestión de planos ante la Autoridad Nacional de Tierras.
  02. Servicio de gestión de planos ante el MIVIOT.
  03. Servicio de gestión de planos ante el Ministerio de Obras Públicas.
  04. Servicio de gestión de planos ante la Autoridad Nacional del Ambiente.
  05. Servicio de gestión de planos ante la Autoridad del Canal de Panamá.
  06. Servicio de gestión de planos ante la Autoridad Marítima.
  07. Servicio de gestión de planos ante las Empresas Eléctricas.
  08. Servicio de gestión de planos ante el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
  
10. Servicios de Elaboración de Croquis.(Planos Demostrativos) (Servicios Internos)
  01. Servicio de elaboración de croquis para determinación de afectaciones de terrenos invadidos.
  02. Servicio de elaboración de croquis para para determinación de la ubicación de nuevas antenas de telecomunicación comercial.
  03. Servicio de elaboración de croquis demostrativos para determinación de responsabilidades en el mantenimiento de terrenos.
  04. Servicio de elaboración de croquis demostrativos para verificación de linderos.
  
11. Servicios de Elaboración de Mapas.
  01. Servicio de elaboración de mapas de tierras disponibles y su avalúo.
  02. Servicio de elaboración de mapas de parcela para fines de ventas.
  03. Servicio de elaboración de mapas de lotes para fines de ventas.
  04. Servicio de elaboración de mapas de áreas verdes para fines de mantenimiento.
  05. Servicio de elaboración de mapas para toma de decisiones a nivel directivo del MEF.
  
12. Servicios de Mapas Interactivos Electrónicos. (Servicios internos)
  01. Servicio de mapas interactivos de disposición de bienes revertidos.
  02. Servicio de actualización de mapas interactivos de disposición de bienes revertidos.
  03. Servicio de mapas de uso de suelos del área revertida.
  04. Servicio de mapas de sectores que conforman el área revertida.



13. **Servicios de Inspección de Áreas Revertidas.** (Servicios internos)
  01. Servicio de inspección para fines de peritaje.
  02. Servicio de inspección para emisión de opinión técnica a solicitud de personas jurídicas.
  03. Servicio de inspección para emisión de opinión técnica a solicitud de personas naturales.
  
14. **Servicios de Inspección de Bienes Inmuebles Patrimoniales fuera del Área Revertida para fines de Venta.** (Servicios internos)
  01. Servicio de inspección de terrenos sin mejoras y sin elementos naturales para fines de venta.
  02. Servicio de inspección de terrenos con mejoras para fines de venta.
  03. Servicio de inspección de terrenos con elementos naturales para fines de venta.
  04. Servicio de inspección de inspección de terrenos con mejoras y con elementos naturales para fines de venta.
  
15. **Servicios de Elaboración de Informes de Agrimensura.**
  01. Servicio de elaboración de informes de características físicas geográficas de terrenos.
  02. Servicio de elaboración de informes de colindancia y disponibilidad de terrenos.
  03. Servicio de elaboración de informes descriptivos de terrenos.

### **C. Servicios de Avalúo**

1. **Servicios de Avalúo Preliminar para Fines de Arrendamiento de Propiedades del Área Revertida a Particulares.**
  01. Servicio de avalúo de terrenos del Estado, para arrendamiento a particulares.
  02. Servicio de avalúo de mejoras (edificaciones) del Estado, para arrendamiento a particulares.
  03. Servicio de avalúo de terreno con edificación del Estado, para arrendamiento a particulares.
  04. Servicio de avalúo de locales del Estado, para arrendamiento a particulares.





2. Servicios de Avalúo Preliminar para Fines de Venta de Propiedades del Área Revertida a Particulares.
  01. Servicio de avalúo de terrenos del Estado, para venta a particulares.
  02. Servicio de avalúo de mejoras (edificaciones) del Estado, para venta a particulares.
  03. Servicio de avalúo de terreno con edificación del Estado, para venta a particulares.
  04. Servicio de avalúo de locales del Estado, para venta a particulares.
3. Servicios de Avalúo Preliminar de Propiedades del Área Revertida para Fines de Permuta.
  01. Servicio de avalúo de propiedades que instituciones del Sector Público reciben en concepto de permuta.
  02. Servicio de avalúo de propiedades que instituciones del Sector Público entregan concepto de permuta.
4. Servicios de Descripción de Planos Aprobados para la elaboración de Escrituras Públicas. (Servicios Internos)
  01. Servicio de descripción de planos aprobados de terrenos sin mejoras.
  02. Servicio de descripción de planos aprobados de terrenos con mejoras.
5. Servicios de Mapoteca de las Áreas Revertidas.
  01. Servicio de copia de planos arquitectónicos de las estructuras del área revertida.
  02. Servicio de copia de planos aprobados de las lotificaciones.
  03. Servicio de copia de planos de infraestructura soterrada de electricidad.
  04. Servicio de copia de planos de infraestructura soterrada de acueductos.
  05. Servicio de copia de planos de infraestructura soterrada de alcantarillados.
  06. Servicio de copia de planos de infraestructura soterrada de telecomunicaciones.
  07. Servicio de copia de planos de servidumbre de tuberías de conducción de combustible.
  08. Servicio de copia de planos demostrativos de áreas usadas para fines militares.





09. Servicio de custodia de planos demostrativos de áreas soterradas usadas para instalaciones militares.
10. Servicio de custodia de planos demostrativos de áreas usadas para depósitos de combustible.
11. Servicio de custodia de planos demostrativos de áreas usadas para depósitos de armas.
12. Servicio de custodia de mapas temáticos.

#### **D. Servicios en Materia de Proyectos Especiales.**

1. Servicios de Planificación de la Logística de Proyectos Especiales. (Servicios internos)
  01. Servicios de planificación de la logística de proyectos especiales de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos.
  02. Servicios de planificación de la logística de proyectos especiales en el área revertida, de apoyo a instituciones del Sector Público.
2. Servicios de Supervisión de Proyectos Especiales de Adecuación de Inmuebles.
  01. Servicio de supervisión de inmuebles para instalación de oficinas.
  02. Servicio de supervisión de la infraestructura eléctrica.
  03. Servicio de supervisión de la infraestructura de telecomunicaciones.
  04. Servicio de supervisión de la infraestructura sanitaria.
3. Servicios de Supervisión de Proyectos Especiales de Construcción de Infraestructura.
  01. Servicio de supervisión de proyectos de infraestructura vial.
  02. Servicio de supervisión de proyectos de infraestructura eléctrica.
  03. Servicio de supervisión de proyectos de infraestructura sanitaria.
  04. Servicio de supervisión de proyectos de infraestructura de telecomunicaciones.
4. Servicios de Elaboración de los Aspectos Técnicos de Pliegos de Cargos para Licitaciones en Apoyo a Departamentos de la UABR. (Servicios internos)
  01. Servicio de elaboración de los aspectos técnicos de pliegos de cargos para licitaciones de servicios de seguridad y custodia de las áreas revertidas.



02. Servicio de elaboración de los aspectos técnicos de pliegos de cargos para licitaciones de servicios de mantenimiento de las áreas verdes del Área Revertida.
  03. Servicio de elaboración de los aspectos técnicos de pliegos de cargos para licitaciones de adquisición de equipos para ingeniería.
  04. Servicio de elaboración de los aspectos técnicos de pliegos de cargos para licitaciones de adquisición de equipos de seguridad para ingeniería.
  05. Servicio de elaboración de los aspectos técnicos de pliegos de cargos para licitaciones de adquisición de uniformes para ingeniería.
5. Servicios de Confección de Requisiciones para Proyectos Especiales.  
(Servicios internos)
01. Servicio de requisición de materiales para mantenimiento de instalaciones de oficinas de ingeniería.
  02. Servicio de requisición para la contratación de servicios de mantenimiento de equipos.
  03. Servicio de requisición para la contratación de personal técnico.
6. Servicios de Coordinación de la Dotación de Servicios Básicos con las Empresas Proveedoras.
01. Servicios de coordinación de la dotación de servicios de electricidad.
  02. Servicios de coordinación de la dotación de servicios de agua potable.
  03. Servicios de coordinación de la dotación de servicios de telecomunicación.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



## **SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y TRÁMITES**



## Servicios del Departamento de Proyectos y Trámites

### A. Servicios de Ventas e Inversiones en la Provincia de Panamá

1. Servicios de Confección de Expedientes de Bienes Inmuebles del Área Revertida Sujetos a Venta. (Servicios Internos)
  01. Servicio de confección de expedientes de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de confección de expedientes de terrenos con mejora.
2. Servicios de Preparación de Documentos Sustentatorios para la Aprobación de Venta de Bienes Inmuebles del Área Revertida.
  01. Servicio de gestión de la autorización de venta de bienes inmuebles del área revertida ante la Comisión Interinstitucional para la Administración de Bienes Revertidos.
  02. Servicio de gestión de la autorización de venta de bienes inmuebles del área revertida ante el Consejo Económico Nacional (CENA).
  03. Servicio de gestión de la autorización de venta de bienes inmuebles del área revertida ante el Consejo de Gabinete.
3. Servicios de Inspección Física de Bienes del área revertida sujetos a Venta.
  01. Servicio de inspección física de terrenos sin mejora sujetos a venta.
  02. .Servicio de inspección física de terrenos con mejora sujetos a venta.
4. Servicios de Promoción Directa de Bienes para la Venta.
  01. Servicio de promoción de terrenos sin mejora sujetos a venta.
  02. .Servicio de promoción de terrenos con mejora sujetos a venta.
5. Servicios de Gestión de la Contratación de Empresas Promotoras de Bienes Raíces.
  01. Servicio de contratación de empresas promotoras para la venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de contratación de empresas promotoras para la venta de terrenos con mejora.



6. Servicios de Supervisión de las Empresas Promotoras Contratadas para Apoyar la Venta de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de supervisión de empresas promotoras contratadas para la venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de supervisión de empresas promotoras contratadas para la venta de terrenos sin mejora.
7. Servicios de Muestra de Bienes a posibles Compradores.
  01. Servicio de muestra de terrenos sin mejora sujetos a venta a posibles compradores.
  02. Servicio de muestra de terrenos con mejora sujetos a venta a posibles compradores.
8. Servicios de Atención de Consultas de Posibles Compradores de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de atención de consultas presenciales de posibles compradores de bienes revertidos.
  02. Servicio de atención de consultas telefónicas de posibles compradores de bienes revertidos.
  03. Servicio de atención de consultas en línea de posibles compradores de bienes revertidos.
9. Servicios de Asesoría para la Participación en Subastas de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de asesoría a empresas interesadas en la compra de bienes revertidos.
  02. Servicio de asesoría a particulares interesados en la compra de bienes revertidos.

## **B. Servicios de Subastas Públicas**

1. Servicios de elaboración de Pliegos de Cargos para la Venta de Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
  01. Servicio de elaboración de pliegos de cargos para la venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de elaboración de pliegos de cargos para la venta de terrenos con mejora.



2. Servicios de Programación de Subastas Públicas de Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
  01. Servicio programación de subastas públicas para la venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio programación de subastas públicas para la venta de terrenos con mejora.
3. Servicios de Publicación en Panamá Compra de Subastas Públicas de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de publicación en Panamá Compra de subastas públicas de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de publicación en Panamá Compra de subastas públicas de terrenos con mejora.
4. Servicios de Organización de Subastas Públicas de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de organización de subastas públicas para la venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de organización de subastas públicas para la venta de terrenos con mejora.
5. Servicios de Ejecución de Subastas de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de ejecución de subastas públicas para la venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de ejecución de subastas públicas para la venta de terrenos con mejora.
6. Servicios de Elaboración de Actas de Adjudicación de los Bienes Revertidos (Servicios Internos)
  01. Servicio de elaboración de acta de adjudicación de terrenos sin mejora revertidos.
  02. Servicio de elaboración de acta de adjudicación de terrenos con mejora revertidos.
7. Servicios de Publicación en Panamá Compra de Actas de Adjudicación de los Bienes Revertidos.
  01. Servicio de publicación en Panamá Compra de actas de adjudicación de bienes revertidos.



02. Servicio de publicación en Panamá Compra de actas de adjudicación de terrenos con mejora.
8. Servicios de Adjudicación de Bienes Revertidos Subastados.
  01. Servicio de adjudicación de terrenos sin mejora subastados.
  02. Servicio de adjudicación de terrenos con mejora subastados.

### **C. Servicios de Trámites Post Venta**

1. Servicios de Gestión de las Formalidades para el Traspaso de los Bienes Revertidos Adjudicados.
  01. Servicio de gestión de las formalidades para el traspaso de terrenos sin mejora revertidos.
  02. Servicio de gestión de las formalidades para el traspaso de terrenos con mejora revertidos.
2. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Terrenos.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta de terrenos sin mejora.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta de terrenos con mejora.
3. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta de Terrenos.
  01. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta de terrenos con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta de terrenos con hipoteca.
4. Servicios de Gestión de la Expedición de la Escritura Pública de Compra Venta ante la Notaría Especial.
  01. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con hipoteca.





5. Servicios de Gestión de la Inscripción de la Escritura Pública de Compra Venta ante el Registro Público.
  01. Servicio de gestión de la inscripción de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de la inscripción de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con hipoteca.
6. Servicios de Entrega de Escrituras inscritas en el Registro Público.
  01. Servicio de entrega de escrituras de terrenos sin mejora adjudicados.
  02. Servicio de entrega de escrituras de terrenos con mejora adjudicados.
7. Servicios de Entrega de los Bienes Revertidos Adjudicados.
  01. Servicio de entrega física de terrenos sin mejora adjudicados.
  02. Servicio de entrega física de terrenos con mejora adjudicados.

#### **D. Servicios de Venta de Viviendas Arrendadas en la Provincia de Panamá.**

1. Servicios de Confección de Expedientes de Viviendas Arrendadas. (Servicios Internos).
  01. Servicio de confección de expedientes de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de confección de expedientes de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de confección de expedientes de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de confección de expedientes de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
2. Servicios de Inspección para Verificación del Arrendatario de Viviendas Arrendadas del área revertida sujetas a Venta.
  01. Servicio de inspección para verificación del arrendatario de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de inspección para verificación del arrendatario de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de inspección para verificación del arrendatario de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.



04. Servicio de inspección para verificación del arrendatario de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
3. Servicios de Inspección Física de Viviendas Arrendadas del área revertida sujetas a Venta.
  01. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en casas unifamiliares sujetas a venta.
  02. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en casas bifamiliares sujetas a venta.
  03. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos sujetas a venta.
  04. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos sujetas a venta.
4. Servicios de Gestión de la Apertura de Procesos de Investigación en Casos de Irregularidades detectadas en el Arrendamiento de Viviendas. (Servicios internos)
  01. Servicio de gestión de la apertura de procesos de investigación por sustitución de inquilino con autorización del arrendatario.
  02. Servicio de gestión de la apertura de procesos de investigación por subalquiler de vivienda con pago a la Nación.
  03. Servicio de gestión de la apertura de procesos de investigación por subalquiler de vivienda con pago al arrendatario original.
  04. Servicio de gestión de la apertura de procesos de investigación por no pago del arrendamiento.
5. Servicios de Legalización de Ocupantes de Viviendas Arrendadas.
  01. Servicio de legalización de arrendatarios originales con contrato vencido.
  02. Servicio de legalización de arrendatarios integrantes del cuadro familiar del arrendatario original.
  03. Servicio de legalización de ocupantes distintos al arrendatario original.
6. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Arrendamiento.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.



03. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
04. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
7. Servicios de Notificación de la Oferta de Venta de Vivienda a los Arrendatarios
  01. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
8. Servicios de Atención de Consultas sobre la Compra Venta de Viviendas.
  01. Servicios de atención de consultas presenciales.
  02. Servicios de atención de consultas telefónicas.
9. Servicios de Verificación de Paz y Salvo de Arrendamiento de los Arrendatarios. (Servicios Internos)
  01. Servicio de verificación de paz y salvo de arrendamiento de los arrendatarios con pago voluntario.
  02. Servicio de verificación de paz y salvo de arrendamiento de los arrendatarios con pago voluntario y arreglo de pago.
  03. Servicio de verificación de paz y salvo de arrendamiento de los arrendatarios con descuento directo.
10. Servicios de Venta de Viviendas Revertidas Arrendadas.
  01. Servicio de venta de vivienda arrendada con pago de cheque certificado.
  02. Servicio de venta de vivienda arrendada con carta irrevocable de pago contra préstamo hipotecario.
  03. Servicio de venta de vivienda arrendada con carta irrevocable de pago contra fondo (préstamo bancario contra fondos depositados en cuenta).



11. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Viviendas con Arrendatarios Compradores.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta por arrendatarios de viviendas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta por arrendatarios de viviendas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta por arrendatarios de viviendas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta por arrendatarios de viviendas en edificios de doce apartamentos.
  
12. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta.
  01. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta con hipoteca.
  
13. Servicios de Gestión de la Expedición de la Escritura Pública de Compra Venta ante la Notaría Especial.
  01. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con hipoteca.
  
14. Servicios de Gestión de la Inscripción de la Escritura Pública de Compra Venta ante el Registro Público.
  01. Servicio de gestión de la inscripción de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con cheque certificado.
  02. Servicio de gestión de la inscripción de la Escritura Pública de compra venta de terrenos con hipoteca.
  
15. Servicios de Entrega de Escrituras inscritas en el Registro Público.
  01. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en casas bifamiliares.



03. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en edificios de cuatro apartamentos.
04. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en edificios de doce apartamentos.

## **E. Servicios de Atención de Solicitudes.**

1. Servicios de Confección de Expedientes Institucionales de Solicitudes de Asignación Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
  01. Servicio de confección de expedientes de instituciones del Sector Público con solicitudes de asignación de Bienes Revertidos.
  02. Servicio de confección de expedientes de Asociaciones sin Fines de Lucro con solicitudes de asignación de Bienes Revertidos.
2. Servicios de Averiguación de la Condición de Bienes Revertidos Solicitados en Asignación. (Servicios Internos)
  01. Servicio de averiguación de la condición de terrenos sin mejora solicitados en asignación.
  02. Servicio de averiguación de la condición de terrenos con mejora solicitados en asignación.
3. Servicios de Notificación de la Situación de Disponibilidad de Bienes Revertidos Solicitados en Asignación.
  01. Servicio de notificación a Instituciones del Sector Público de la Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en asignación.
  02. Servicio de notificación a Instituciones del Sector Público de la No Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en asignación.
  03. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro de la Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en asignación.
  04. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro de la No Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en asignación.
4. Servicios de Averiguación del Uso Previsto para los Bienes Solicitados en Asignación.
  01. Servicio de averiguación del uso previsto de los bienes revertidos solicitados en asignación por instituciones del Sector Público.



02. Servicio de averiguación del uso previsto de los bienes revertidos solicitados en asignación por Asociaciones sin Fines de Lucro.
5. Servicios de Gestión ante la Comisión Interinstitucional de la Aprobación de Asignaciones de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de gestión de la asignación en uso y administración de bienes revertidos a título gratuito a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la asignación en uso y administración de bienes revertidos a título gratuito a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  03. Servicio de gestión de la asignación en uso y administración de bienes revertidos a título oneroso a Asociaciones sin Fines de Lucro.
6. Servicios de Remisión a la Unidad Legal de la UABR de las Resoluciones de Aprobación de Asignación de Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
  01. Servicio de remisión de las Resoluciones de aprobación del otorgamiento de bienes revertidos a título gratuito a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de remisión de las Resoluciones de aprobación del otorgamiento de bienes revertidos a título oneroso a instituciones del Sector Público
  03. Servicio de remisión de las Resoluciones de aprobación del otorgamiento de bienes revertidos a título gratuito a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  04. Servicio de remisión de las Resoluciones de aprobación del otorgamiento de bienes revertidos a título oneroso a Asociaciones sin Fines de Lucro.
7. Servicios de Notificación a las Instituciones Solicitantes de las Resoluciones de Asignación de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de notificación de Resoluciones de Aprobación de la asignación de Bienes Revertidos a las instituciones solicitantes.
  02. Servicio de notificación escrita de rechazo de solicitudes de asignación de Bienes Revertidos a las instituciones solicitantes.
8. Servicios de Remisión al Departamento de Administración de Contratos de los Expedientes de las Asignaciones en Uso y Administración de Bienes Revertidos. Servicios Internos
  01. Servicio de remisión al Departamento de Administración de Contratos de los Expedientes de las asignaciones en uso y administración de bienes revertidos a título gratuito a instituciones del Sector Público.





02. Servicio de remisión al Departamento de Administración de Contratos de los Expedientes de las asignaciones en uso y administración de bienes revertidos a título oneroso a instituciones del Sector Público.
  03. Servicio de remisión al Departamento de Administración de Contratos de los Expedientes de las asignaciones en uso y administración de bienes revertidos a título gratuito a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  04. Servicio de remisión al Departamento de Administración de Contratos de los Expedientes de las asignaciones en uso y administración de bienes revertidos a título oneroso a Asociaciones sin Fines de Lucro.
9. Servicios de Confección de Expedientes Institucionales de Solicitudes de Traspaso de Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
01. Servicio de confección de expedientes de instituciones del Sector Público solicitantes de traspaso de Bienes Revertidos.
  02. Servicio de confección de expedientes de Asociaciones sin Fines de Lucro solicitantes de traspaso de Bienes Revertidos.
10. Servicios de Averiguación de la Condición de Bienes Revertidos Solicitados en Traspaso. (Servicios Internos)
01. Servicio de averiguación de la condición de terrenos sin mejora solicitados en traspaso.
  02. Servicio de averiguación de la condición de terrenos con mejora solicitados en traspaso.
11. Servicios de Notificación de la Disponibilidad de Bienes Revertidos Solicitados en Traspaso a las instituciones solicitantes.
01. Servicio de notificación a Instituciones del Sector Público de la Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en traspaso.
  02. Servicio de notificación a Instituciones del Sector Público de la No Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en traspaso.
  03. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro de la Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en traspaso.
  04. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro de la No Disponibilidad de bienes revertidos solicitados en traspaso.



12. Servicios de Averiguación del Uso Previsto para los Bienes Solicitados en Traspaso.
  01. Servicio de averiguación del uso previsto de los bienes revertidos solicitados en traspaso por instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de averiguación del uso previsto de los bienes revertidos solicitados en traspaso por Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
13. Servicios de Gestión de la Aprobación de la Comisión Interinstitucional para el Inicio del Trámite de Traspaso de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de gestión de la aprobación la Comisión Interinstitucional para el inicio del trámite de traspaso de bienes revertidos a título gratuito a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la aprobación de la Comisión Interinstitucional para el inicio del trámite de traspaso de bienes revertidos a título gratuito a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
14. Servicios de Remisión a la Unidad Legal de la UABR de Resoluciones Aprobadas para el Inicio del Trámite de Traspaso de Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
  01. Servicio de remisión a la Unidad Legal de solicitudes aprobadas para el inicio del trámite de otorgamiento de bienes revertidos a título gratuito a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de remisión a la Unidad Legal de solicitudes aprobadas para el inicio del trámite de otorgamiento de bienes revertidos a título gratuito a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
15. Servicios de Preparación de Documentos Sustentatorios para la Aprobación de Traspasos de Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
  01. Servicio de preparación de documentos sustentatorios para la aprobación de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de traspasos de bienes revertidos con un valor menor de B/.300,000.00.
  02. Servicio de preparación de documentos sustentatorios para la aprobación del Consejo Económico Nacional de traspasos de bienes revertidos con un valor de B/. 300,000.00 a B/. 3,000.000.00.
  03. Servicio de preparación de documentos sustentatorios para la aprobación del Consejo de Gabinete de traspasos de bienes revertidos con un valor superior a B/. 3,000.000.00.





16. Servicios de Gestión de la Elaboración de Escrituras de Traspasos de Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
  01. Servicio de gestión de la elaboración de escrituras de traspasos de bienes revertidos a Instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la elaboración de escrituras de traspasos de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
17. Servicios de Gestión de Firma de Escrituras de Traspasos de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de gestión de la firma de escrituras de traspasos de bienes revertidos a Instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la firma de escrituras de traspasos de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
18. Servicios de Gestión de la Expedición de Traspasos de Bienes Revertidos a título gratuito ante la Notaría Especial.
  01. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de traspaso de bienes revertidos a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de traspaso de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
19. Servicios de Inscripción en el Registro Público de Escrituras de Traspasos a título gratuito de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de Inscripción en el Registro Público de Escrituras de Traspasos de Bienes Revertidos a Instituciones Sector Público.
  02. Servicio de Inscripción en el Registro Público de Escrituras de Traspasos de Bienes Revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  
20. Servicios de Entrega de las Escrituras Públicas de Traspaso de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de entrega de las Escrituras Públicas de traspaso de bienes revertidos a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de entrega de las Escrituras Públicas de traspaso de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.



21. Servicios de Remisión al Departamento de Administración de Contratos de los Expedientes de los Traspasos de Bienes Revertidos. Servicios Internos.
  01. Servicio de remisión al Departamento de Administración de Contratos de los expedientes de traspaso de bienes revertidos a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de remisión al Departamento de Administración de Contratos de los expedientes de traspaso de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.

## **F. Servicios de Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelos**

1. Servicios de Confección de Expedientes de Licencias de Uso de Suelo. (Servicios Internos)
  01. Servicio de confección de expedientes de terrenos amparados por licencias de uso de suelo, para actividad religiosa.
  02. Servicio de confección de expedientes de terrenos amparados por licencias de uso de suelo, para actividad comercial.
2. Servicios de Notificación de Oferta de Venta de Licencias de Uso de Suelo.
  01. Servicio de notificación de oferta de venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo para actividad religiosa.
  02. Servicio de notificación de oferta de venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo para actividad comercial.
3. Servicios de Preparación de Documentos Sustentatorios para la Aprobación de Ventas de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo. (Servicios Internos)
  01. Servicio de gestión de la autorización de venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo ante la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones del Estado.
  02. Servicio de gestión de la autorización de venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo ante el Consejo Económico Nacional.



4. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Compra Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de variación del uso del bien.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de venta del bien.
  
5. Servicios de Gestión de la Firma de Protocolos de Compra Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.
  01. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta con cheque certificado, de terrenos amparados por licencia de uso de suelo.
  02. Servicio de gestión de firma de protocolos de compra venta con hipoteca, de terrenos amparados por licencia de uso de suelo.
  
6. Servicios de Gestión de la Expedición de Escrituras Públicas de Contratos de Compra Venta de Terrenos amparados por Licencias de Uso.
  01. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de variación del uso del bien.
  02. Servicio de gestión de la expedición de la Escritura Pública de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de venta del bien.
  
7. Servicios de Inscripción en el Registro Público de Escrituras Públicas de Contratos de Compra Venta de Terrenos amparados por Licencias de Uso.
  01. Servicio de Inscripción en el Registro Público de Escrituras Públicas de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de variación del uso del bien.
  02. Servicio de Inscripción en el Registro Público de Escrituras Escritura Pública de contratos de compra venta de terrenos amparados por licencias de uso de suelo con restricción de dominio en caso de venta del bien.



8. Servicios de Entrega de Escrituras inscritas en el Registro Público de Venta de Terrenos Amparados por Licencias de Uso de Suelo.
  01. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público de venta a instituciones religiosas de terrenos amparados por licencias.
  02. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público de venta a comercios de terrenos amparados por licencias.

### **Servicios de Tramitación de Contratos de Arrendamientos Comerciales.**

1. Servicios de Atención de Interesados en Arrendamiento para Actividades Comerciales.
  01. Servicio de atención de interesados en arrendamiento comercial sin condicionamiento.
  02. Servicio de atención de interesados en arrendamiento condicionado a inversión en infraestructura y plan de desarrollo.
2. Servicios de Evaluación de las Solicitudes de Arrendamiento Comercial. (Servicios Internos)
  01. Servicio de evaluación de solicitudes de arrendamiento comercial sin condicionamiento.
  02. Servicio de evaluación de solicitudes de arrendamiento condicionados a inversión en infraestructura y a plan de desarrollo.
3. Servicios de Preparación de Documentos Sustentatorios para la Aprobación para de Contratos de Arrendamiento Comercial. (Servicios Internos)
  01. Servicio de preparación de documentos sustentatorios para la aprobación de la Comisión Interinstitucional para la Administración de Bienes Revertidos, de contratos de arrendamiento comercial.
  02. Servicio de preparación de documentos sustentatorios para la aprobación de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones del Estado, de contratos de arrendamiento comercial.
  03. de preparación de documentos sustentatorios para la aprobación del Consejo Económico Nacional (CENA), de contratos de arrendamiento comercial.
  04. Servicio de preparación de documentos sustentatorios para la aprobación del Consejo de Gabinete, de contratos de arrendamiento comercial.



4. Servicios de Gestión de la Elaboración de Contratos de Arrendamiento Comercial ante Asesoría Legal. (Servicios Internos)
  01. Servicio de gestión de la elaboración de contratos de arrendamiento comercial.
  02. Servicio de gestión de la elaboración de contratos de arrendamiento condicionados a inversión en infraestructura y a plan de desarrollo.
  
5. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Arrendamiento Comercial de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento comercial sin condicionamiento de bienes revertidos.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento comercial de bienes revertidos condicionados a inversión en infraestructura y a plan de desarrollo.
  
6. Servicios de Remisión al Departamento de Administración de Contratos de los Expedientes de los Contratos de Arrendamiento de Bienes Revertidos. Servicios Internos. (Servicios Internos)
  01. Servicio de remisión al Departamento de Administración de contratos de arrendamiento comercial.
  02. Servicio de remisión al Departamento de Administración de Contratos de arrendamiento condicionados a inversión en infraestructura y a plan de desarrollo.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



# SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS



## Servicios del Departamento de Administración de Contratos

### A. Servicios en el Área de Asignaciones de Uso

1. Servicios de Registro de las Resoluciones Administrativas de Asignaciones en Uso y Administración de Bienes Revertidos. (Servicios Internos)
  01. Servicio de registro de las Resoluciones de asignación en uso y administración de bienes revertidos a título gratuito a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de registro de las Resoluciones de asignación en uso y administración de bienes revertidos a título oneroso a instituciones del Sector Público.
  03. Servicio de registro de las Resoluciones de asignación en uso y administración de bienes revertidos a título gratuito a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  04. Servicio de registro de las Resoluciones de asignación en uso y administración de bienes revertidos a título oneroso a Asociaciones sin Fines de Lucro.
2. Servicios de Notificación sobre Autorización de Asignaciones en Uso y Administración de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de notificación a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de notificación a Asociaciones sin Fines de Lucro.
3. Servicios de Fiscalización del Cumplimiento de las Resoluciones de Asignaciones de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de fiscalización del cumplimiento en el uso para el cual se destina el bien asignado.
  02. Servicio de fiscalización del mantenimiento adecuado del bien asignado.
  03. Servicio de fiscalización de la vigencia de las pólizas de seguro contra riesgos.
4. Servicios de Inspecciones en Campo de Bienes Revertidos Asignados en Uso y Administración.
  01. Servicio de inspección de bienes asignados en uso y administración a instituciones del Sector Público.





02. Servicio de inspección de bienes asignados en uso y administración a Asociaciones sin Fines de Lucro.
5. Servicios de Notificación Institucional de Irregularidades Detectadas.
  01. Servicio de notificación de irregularidades detectadas en el uso de bienes asignados a instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de notificación de irregularidades detectadas en el uso de bienes asignados a Asociaciones sin Fines de Lucro.
5. Servicios de Gestión de Trámites de Solicitudes de las Instituciones con Bienes Revertidos Asignados en Uso y Administración.
  01. Servicio de gestión de trámites de solicitudes de instituciones del Sector Público con bienes revertidos asignados.
  02. Servicio de gestión de trámites de solicitudes de Asociaciones sin Fines de Lucro con bienes revertidos asignados.

## **B. Servicios en el Área Comercial**

1. Servicios de Seguimiento a los Contratos de Compraventa de Bienes Revertidos Condicionados a Inversión.
  01. Servicio de seguimiento al cumplimiento del monto de la inversión pactada.
  02. Servicio de seguimiento al cumplimiento de los plazos para la realización de la inversión pactada.
2. Servicios de Seguimiento a Contratos de Arrendamientos Comerciales.
  01. Servicio de seguimiento al cumplimiento del contrato de arrendamiento comercial.
  02. Servicio de seguimiento a la actualización de pólizas de seguro para cobertura de riesgos.
  03. Servicio de seguimiento a la actualización de fianzas de cumplimiento.
3. Servicios de Seguimiento a Contratos de Arrendamientos Condicionados a Inversión en Infraestructura y Desarrollo (Concesiones).
  01. Servicio de seguimiento al cumplimiento de los contratos condicionados a inversión en infraestructura y al plan de desarrollo.
  02. Servicio de seguimiento a la actualización de pólizas de seguro para la cobertura de riesgos.





03. Servicio de seguimiento a la actualización de fianzas de cumplimiento.
4. Servicios de Inspecciones en Campo.
  01. Servicio de inspecciones en campo de contratos de venta condicionados a inversión.
  02. Servicio de inspecciones en campo de contratos de arrendamiento comercial.
  03. Servicio de inspecciones en campo de contratos de arrendamientos condicionados a inversión en infraestructura y desarrollo (concesiones).
5. Servicios de Gestión de Trámites de Solicitudes de los Contratantes.
  01. Servicio de gestión de trámites de solicitudes de propietarios condicionados a inversión.
  02. Servicio de gestión de trámites de solicitudes de arrendatarios comerciales.
  03. Servicio de gestión de trámites de solicitudes de los concesionarios.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



## SERVICIOS DE LA OFICINA REGIONAL DE COLÓN



## Servicios de la Oficina Regional de Colón

### I. Servicios del Área de Proyectos

#### A. Servicios de Administración de Viviendas Arrendadas en la Provincia de Colón.

1. Servicios de Confección de Expedientes de Viviendas Arrendadas. (Servicios Internos).
  01. Servicio de confección de expedientes de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de confección de expedientes de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de confección de expedientes de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de confección de expedientes de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
2. Servicios de Inspección para la Verificación de Arrendatario de Viviendas Revertidas sujetas a Venta.
  01. Servicio de inspección para verificación de arrendatario de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de inspección para verificación de arrendatario de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de inspección para verificación de arrendatario de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de inspección para verificación de arrendatario de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
3. Servicios de Inspección Física de Viviendas Arrendadas del área revertida sujetas a Venta.
  01. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en casas unifamiliares sujetas a venta.
  02. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en casas bifamiliares sujetas a venta.
  03. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos sujetas a venta.



04. Servicio de inspección física de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos sujetas a venta.
4. Servicios de Gestión de la Apertura de Procesos de Investigación en Casos de Irregularidades detectadas en el Arrendamiento de Viviendas. (Servicios Internos).
  01. Servicio de gestión de la apertura de procesos de investigación por sustitución de inquilino con autorización del arrendatario.
  02. Servicio de gestión de la apertura de procesos de investigación por subalquiler de vivienda con pago a la Nación.
  03. Servicio de gestión de la apertura de procesos de investigación por subalquiler de vivienda con pago al arrendatario original.
  04. Servicio de gestión de la apertura de procesos de investigación por no pago del arrendamiento.
5. Servicios de Legalización de Ocupantes de Viviendas Arrendadas.
  01. Servicio de legalización de arrendatarios originales con contrato vencido.
  02. Servicio de legalización de arrendatarios integrantes del cuadro familiar del arrendatario original.
  03. Servicio de legalización de ocupantes distintos al arrendatario original.
6. Servicios de Gestión de la Firma de Contratos de Arrendamiento.
  01. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de gestión de la firma de contratos de arrendamiento de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
  05. Servicios de Notificación de la Oferta de Venta de Vivienda a los Arrendatarios
  05. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  06. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.



07. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
08. Servicio de notificación de la oferta de venta de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.
  
7. Servicios de Atención de Consultas sobre la Compra Venta de Viviendas.
  01. Servicios de atención de consultas presenciales.
  02. Servicios de atención de consultas telefónicas.
  
8. Servicios de Verificación de Paz y Salvo de Arrendamiento de los Arrendatarios. (Servicio Interno).
  01. Servicio de verificación de paz y salvo de arrendamiento de los arrendatarios con pago voluntario.
  02. Servicio de verificación de paz y salvo de arrendamiento de los arrendatarios con pago voluntario y arreglo de pago.
  03. Servicio de verificación de paz y salvo de arrendamiento de los arrendatarios con descuento directo.
  
9. Servicios de Venta de Viviendas Revertidas Arrendadas.
  01. Servicio de venta de vivienda arrendada con pago de cheque certificado.
  02. Servicio de venta de vivienda arrendada con carta irrevocable de pago contra préstamo hipotecario.
  03. Servicio de venta de vivienda arrendada con carta irrevocable de pago contrafondo (préstamo bancario contra fondos depositados en cuenta).
  
10. Servicios de Entrega de Escrituras inscritas en el Registro Público.
  01. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de entrega de escrituras inscritas en el Registro Público a compradores de viviendas en edificios de doce apartamentos.



11. Servicios de Inspección Física de Bienes del área revertida sujetos a Venta.
  01. Servicio de inspección física de terrenos sin mejora sujetos a venta.
  02. .Servicio de inspección física de terrenos con mejora sujetos a venta

## **B. Servicios de Ventas e Inversiones en la Provincia de Colón.**

1. Servicios de Inspección Física de Bienes del área revertida sujetos a Venta.
  01. Servicio de inspección física de terrenos sin mejora sujetos a venta.
  02. .Servicio de inspección física de terrenos con mejora sujetos a venta
2. Servicios de Promoción Directa de Bienes para la Venta.
  01. Servicio de promoción de terrenos sin mejora sujetos a venta.
  02. .Servicio de promoción de terrenos con mejora sujetos a venta
3. Servicios de Muestra de Bienes a posibles Compradores.
  01. Servicio de muestra de terrenos sin mejora sujetos a venta a posibles compradores.
  02. Servicio de muestra de terrenos con mejora sujetos a venta a posibles compradores.
4. Servicios de Atención de Consultas de Posibles Compradores de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de atención de consultas presenciales de posibles compradores de bienes revertidos.
  02. Servicio de atención de consultas telefónicas de posibles compradores de bienes revertidos.
  03. Servicio de atención de consultas en línea de posibles compradores de bienes revertidos.
5. Servicios de Atención de Consultas para la Participación en Subastas de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de asesoría a empresas interesadas en la compra de bienes revertidos.
  02. Servicio de asesoría a particulares interesados en la compra de bienes revertidos.



### **C. Servicios de Trámites Post Venta.**

1. Servicios de Entrega de los Bienes Revertidos Adjudicados.
  01. Servicio de entrega física de terrenos sin mejora adjudicados.
  02. Servicio de entrega física de terrenos con mejora adjudicados.

### **D. Servicios de Verificación de las Condiciones de Bienes Revertidos Asignados.**

1. Servicios de Averiguación de la Condición de Bienes Revertidos Solicitados en Asignación.
  01. Servicio de averiguación de la condición de terrenos sin mejora solicitados en asignación.
  02. Servicio de averiguación de la condición de terrenos con mejora solicitados en asignación.
2. Servicios de Averiguación de la Condición de Bienes Revertidos Solicitados en Traspaso.
  01. Servicio de averiguación de la condición de terrenos sin mejora solicitados en traspaso.
  02. Servicio de averiguación de la condición de terrenos con mejora solicitados en traspaso.

## **II. Servicios del Área de Mantenimiento.**

### **A. Servicios de Mantenimiento de Viviendas en la Provincia de Colón.**

1. Servicios de Verificación del Cumplimiento de Pago de los Arrendatarios (Servicios Internos)
  01. Servicio de verificación del cumplimiento de pago de los Arrendatarios viviendas arrendadas en casas unifamiliares.
  02. Servicio de verificación del cumplimiento de pago de viviendas arrendadas en casas bifamiliares.
  03. Servicio de verificación del cumplimiento de pago de viviendas arrendadas en edificios de cuatro apartamentos.
  04. Servicio de verificación del cumplimiento de pago de viviendas arrendadas en edificios de doce apartamentos.





2. Servicios de Reparación de Viviendas Arrendadas.
  01. Servicio de reparaciones de carpintería de viviendas arrendadas.
  02. Servicio de reparaciones de plomería de viviendas arrendadas.
  03. Servicio de reparaciones de electricidad de viviendas arrendadas.
  04. Servicio de reparaciones de techos de viviendas arrendadas.
  
3. Servicios de Adquisición de Materiales No Existentes en el Almacén, en ocasión de Imprevistos. (Servicios Internos).
  01. Servicio de adquisición de materiales para arreglos urgentes de carpintería.
  02. Servicio de adquisición de materiales para arreglos urgentes de plomería.
  03. Servicio de adquisición de materiales para arreglos urgentes de electricidad.
  04. Servicio de adquisición de materiales para arreglos urgentes de techo.

## **B. Servicios de Inspección en la Provincia de Colón.**

1. Servicios de Inspección del Estado de las Viviendas Arrendadas en Colón.
  01. Servicio de inspección de carpintería de viviendas arrendadas.
  02. Servicio de inspección de plomería de viviendas arrendadas.
  03. Servicio de inspección de electricidad de viviendas arrendadas.
  04. Servicio de inspección de techos de viviendas arrendadas.
  
2. Servicios de Inspección de los Puestos de Seguridad del Área Revertida en Colón.
  01. Servicio de inspección de los puestos de seguridad en la Comunidad de Margarita.
  02. Servicio de inspección de los puestos de seguridad en la Comunidad de José Domingo Espinar.
  03. Servicio de inspección de los puestos de seguridad en la Comunidad de José Dominador Bazán.
  04. Servicio de inspección de los puestos de seguridad en el Sector de Sherman.



### **III. Servicios del Área de Finanzas.**

#### **A. Servicios del Área de Recaudación y Tesorería**

01. Servicios de Emisión de Estados de Cuenta de Arrendamientos.
  01. Servicio de emisión de estados de cuenta de arrendamiento de viviendas.
  02. Servicio de emisión de estados de cuenta de arrendamientos comerciales.
2. Servicios de Gestión de Cobro.
  01. Servicio de emisión de estados de cuenta de arrendamiento de viviendas.
  02. Servicio de emisión de estados de cuenta de arrendamientos comerciales.
3. Servicios de Actualización de la Cartera Morosa. (Servicios Internos).
  01. Servicio de actualización de la cartera morosa de arrendatarios de viviendas del área revertida en la Provincia de Colón.
  02. Servicio de actualización de la cartera morosa de ex arrendatarios de viviendas del área revertida en la Provincia de Colón.

#### **B. Servicios del Área de Registro**

1. Servicios del Registro Contable de la Facturación de Arrendamientos. (Servicios Internos).
  01. Servicio de registro de la facturación de arrendamiento de viviendas.
  02. Servicio de registro de la facturación de arrendamientos comerciales.
2. Servicio del Registro Contable de Ingresos Propios. (Servicios Internos).
  01. Servicio de registro contable de ingresos por arrendamiento de viviendas.
  02. Servicio de registro contable de ingresos por arrendamientos comerciales.
3. Servicios de Registro Contable de los Suministros en Colón. (Servicios Internos).
  01. Servicio de registro contable semanal de las entradas al Almacén de la UABR.
  02. Servicio del registro contable semanal de las salidas del Almacén de la UABR.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



# **SERVICIOS DE INSTANCIAS JURÍSDICCIONALES ADSCRITAS A LA UABR QUE COADYUVAN AL LOGRO DE SUS OBJETIVOS**



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



# SERVICIOS DE LA NOTARÍA ESPECIAL DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



## **Servicios de la Notaría Especial del Circuito de Panamá**

### **A. Servicios en Materia de Recepción de Declaraciones Actos y Contratos**

1. Servicios de Recepción de Declaraciones.
  01. Servicio de recepción de declaraciones juradas de personas naturales nacionales.
  02. Servicio de recepción de declaraciones juradas de personas naturales extranjeras.
2. Servicios de Recepción de Documentos Derivados de Actos Jurídicos.
  01. Servicio de recepción de documentos derivados de actos administrativos.
  02. Servicio de recepción de documentos derivados de actos mercantiles.
3. Servicios de Recepción de Contratos relativos a la Disposición de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de recepción de contratos de traspasos del dominio de bienes revertidos a Instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de recepción de contratos de traspasos del dominio de bienes revertidos a Asociaciones sin Fines de Lucro.
  03. Servicio de recepción de contratos de compra venta de bienes revertidos a favor de particulares.
  04. Servicio de recepción de contratos de compra venta de bienes inmuebles no revertidos a favor de particulares.

### **B. Servicios en Materia de Extensión de Declaraciones Actos y Contratos**

1. Servicios de Extensión de Declaraciones.
  01. Servicio de extensión de escrituras públicas contentivas de la declaración de personas naturales nacionales.
  02. Servicio de extensión de escrituras públicas contentivas de la declaración de personas naturales extranjeras.
2. Servicios de Extensión y Expedición de Documentos Derivados de Actos Jurídicos.
  01. Servicio de extensión de escrituras públicas contentivas de constancia del contenido de acto administrativo.



02. Servicio de extensión de escrituras públicas contentivas de constancia del contenido de acto mercantil.
  03. Servicio de expedición de la copia sellada de escrituras públicas contentivas de constancia del contenido de acto administrativo.
  04. Servicio de expedición de la copia sellada de escrituras públicas contentivas de constancia del contenido de acto mercantil.
3. Servicios de Extensión de Contratos relativos a la Disposición de Bienes Revertidos.
01. Servicio de extensión de escrituras públicas para perfeccionamiento de traspasos del dominio de bienes revertidos a Instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de extensión de escrituras públicas para perfeccionamiento de traspasos del dominio de bienes revertidos a Asociaciones sin fines de Lucro.
  03. Servicio de extensión de escrituras públicas para perfeccionamiento de contratos de compra venta de bienes revertidos con gravámenes, a favor de particulares.
  04. Servicio de extensión de escrituras públicas para perfeccionamiento de contratos de compra venta de bienes revertidos con restricciones sobre el dominio, a favor de particulares.
  05. Servicio de extensión de escrituras públicas para perfeccionamiento de contratos de compra venta de bienes revertidos con condiciones contractuales, a favor de particulares.
  06. Servicio de extensión de escrituras públicas para perfeccionamiento de contratos de compra venta de bienes revertidos con limitaciones, a favor de particulares.
  07. Servicio de extensión de escrituras públicas para perfeccionamiento de contratos de compra venta de bienes inmuebles no revertidos a favor de particulares.

### **C. Servicios en Materia de Autorización de Declaraciones, Actos y Contratos**

1. Servicios de Autorización de Declaraciones.
  01. Servicio de autorización de escrituras públicas contentivas de las declaraciones de personas naturales nacionales.



02. Servicio de autorización de escrituras públicas contentivos de las declaraciones de personas naturales extranjeras.
2. Servicios de Autorización de Documentos Derivados de Actos Jurídicos.
  01. Servicio de autorización de escrituras públicas de constancia del contenido de actos administrativos.
  02. Servicio de autorización de escrituras públicas de constancia del contenido de actos mercantiles.
3. Servicios de Autorización de Contratos relativos a la Disposición de Bienes Revertidos.
  01. Servicio de autorización de escrituras públicas para el perfeccionamiento de contratos de traspasos del dominio de bienes revertidos a Instituciones del Sector Público.
  02. Servicio de autorización de escrituras públicas para perfeccionamiento de contratos de compra venta de bienes revertidos a favor de particulares.
  03. Servicio de autorización de escrituras públicas para perfeccionamiento de contratos de compra venta de bienes inmuebles no revertidos a favor de particulares.
  04. Servicio de autorización de escrituras públicas para el perfeccionamiento de gravámenes sobre los bienes.
  05. Servicio de autorización de escrituras públicas para el perfeccionamiento de restricciones al dominio de los bienes.
  06. Servicio de autorización de escrituras públicas para el perfeccionamiento de condiciones contractuales.
  07. Servicio de autorización de escrituras públicas para el perfeccionamiento de limitaciones al ejercicio del dominio.





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos



## SERVICIOS DEL JUZGADO EJECUTOR



## Servicios del Juzgado Ejecutor

1. Servicios de Citación de Deudores Morosos del Estado.
  01. Servicio de citación de deudores morosos del canon de arrendamiento de viviendas del área revertida en la Ciudad de Panamá.
  02. Servicio de citación de deudores morosos del canon de arrendamiento de viviendas del área revertida en la Provincia de Colón.
  03. Servicio de citación de deudores morosos del pago de concesiones de terrenos condicionado a inversión en infraestructura.
  04. Servicio de citación de personas jurídicas responsables de daño a bienes revertidos.
  05. Servicio de citación de personas naturales responsables de daño a bienes revertidos.
2. Servicios de Gestión de Cobro con Deudores Morosos.
  01. Servicio de autorización de pago a deudores con disposición de cancelación inmediata.
  02. Servicio de arreglo de pago con deudores sin capacidad de cancelación inmediata.
3. Servicios de Notificaciones Legales.
  01. Servicio de notificación personal del auto que libra mandamiento de pago.
  02. Servicio de notificación vía edicto del auto que libra mandamiento de pago.
  03. Servicio de notificación por correo (Correos Nacionales) del auto que libra mandamiento de pago.
4. Servicios de Expedición y Aplicación de Medidas Cautelares (Secuestro).
  01. Servicio de expedición y aplicación de medida cautelar de secuestro de bienes inmuebles.
  02. Servicio de expedición y aplicación de medida cautelar de secuestro de bienes muebles.
  03. Servicio de expedición y aplicación de medida cautelar de secuestro de salarios.
5. Servicios de Enjuiciamiento Coactivo.
  01. Servicio de enjuiciamiento coactivo de arrendatarios deudores.
  02. Servicio de enjuiciamiento coactivo de ex arrendatarios deudores.



03. Servicio de enjuiciamiento coactivo de concesionarios deudores.
  04. Servicio de enjuiciamiento coactivo de ex concesionarios deudores.
  05. Servicio de enjuiciamiento de personas naturales por incumplimiento contractual (ejecución de fianzas).
  06. Servicio de enjuiciamiento de personas jurídicas por incumplimiento contractual (ejecución de fianzas).
- 
6. Servicios de Ejecución de Medidas Cautelares (Embargo)
    01. Servicio de ejecución de embargo de bienes inmuebles.
    02. Servicio de ejecución de embargo de bienes muebles.
    03. Servicio de ejecución de embargo de salarios.
- 
7. Servicios de Ejecución de Remate.
    01. Servicio de ejecución de remate de bienes inmuebles.
    02. Servicio de ejecución de remate de bienes muebles.